



Αλεξανδρούπολη 02.08.2019

Α.Π.: KIB/2019/50

Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την «Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού στα κτίρια του ΚΕΘΕΑ ΚΙΒΩΤΟΣ στην Αλεξανδρούπολη και Κομοτηνή (Συμβουλευτικό Κέντρο Θράκης)»

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις περί προμηθειών του Δημοσίου και την έγκριση δαπάνης από το Διευθυντή ΚΕΘΕΑ με ΑΠ ΚΙΒ/2019/29, το ΚΕΘΕΑ ΚΙΒΩΤΟΣ σας απευθύνει πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού στα κτίρια του ΚΕΘΕΑ ΚΙΒΩΤΟΣ (Συμβουλευτικό Κέντρο Θράκης Αλεξανδρούπολης και Κομοτηνής) σύμφωνα με τους Γενικούς Όρους της παρούσας, τις Τεχνικές Προδιαγραφές ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' και την Οικονομική Προσφορά ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'.

Γενικοί Όροι

Είδος	Παροχή Υπηρεσιών Καθαριότητας
Προϋπολογισθείσα δαπάνη	7.661,30 ευρώ προ Φ.Π.Α., 9.500,01 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.
ΚΑΕ	62-07-015000
CPV	90919200-4
Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης	ΑΔΑ : 6ΧΠΚΟΡ9Υ-ΨΒΩ
Τεχνικές προδιαγραφές	Όπως ορίζονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'.
Αξιολόγηση προσφορών / κριτήριο κατακύρωσης	Κριτήριο κατακύρωσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.
Ισχύς προσφορών	Οι προσφορές πρέπει να ισχύουν τουλάχιστον 1 μήνα (30 ημερολογιακές ημέρες) μετά την ημερομηνία της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος.
Αναπροσαρμογή τιμής	Δεν προβλέπεται.
Εναλλακτικές προσφορές	Δεν προβλέπονται.
Προθεσμία παραλαβής προσφορών /Αποσφράγιση προσφορών	1. Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να καταθέσουν τις προσφορές τους είτε ταχυδρομικά είτε σε κλειστό φάκελο στο Πρωτόκολλο του ΚΕΘΕΑ ΚΙΒΩΤΟΣ , επί της οδού Τούντζα 100, Αλεξανδρούπολη, το αργότερο μέχρι την Παρασκευή 13 Σεπτεμβρίου 2019, ώρα 10:00. 2. Η Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα κατά την επεξεργασία των προσφορών της παρούσας πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, να καλέσει τους προσφέροντες για παροχή πληροφοριών και διευκρινίσεων που σε καμία περίπτωση δεν θα διαφοροποιούν την αρχική προσφορά τους.

Κατακύρωση αποτελεσμάτων έρευνας αγοράς	Μετά την κατακύρωση των αποτελεσμάτων ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσέλθει εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών για την υπογραφή της σύμβασης ανάθεσης, προσκομίζοντας αποδεικτικό ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας σε ισχύ.
Τρόπος πληρωμής / Δικαιολογητικά	Εντός 30 ημερών από την παραλαβή του τιμολογίου, με την προσκόμιση φορολογικής ενημερότητας.
Κρατήσεις στο καθαρό ποσό	Παρακράτηση 2% υπέρ των Οργανισμών Ψυχικής Υγείας (άρθρο 3, Ν.3580/2007), 8% φόρος εισοδήματος (άρθρο 64, Ν.4172/2013), 0,07% κράτηση υπέρ ΕΑΑΔΗΣΥ.
Πληροφορίες	Τηλέφωνο: 25510 89595 Όνομα Υπεύθυνου: Ραφτόπουλος Αντώνης.
Ματαίωση έρευνας αγοράς	Το ΚΕΘΕΑ ΚΙΒΩΤΟΣ διατηρεί το δικαίωμα της ακύρωσης, ή/και αναβολής, ή/και διακοπής, ή/και επανάληψης με τροποποίηση ή μη των όρων και τεχνικών προδιαγραφών ή/και ματαίωσης της διαδικασίας, χωρίς οι συμμετέχοντες να έχουν δικαίωμα αποζημίωσης για οποιοδήποτε λόγο.
Νομοθεσία	Για ό,τι δεν προβλέπεται από τους όρους της παρούσας εφαρμόζονται οι περί προμηθειών του Δημοσίου διατάξεις, όπως ισχύουν κάθε φορά.

Ο Διευθυντής ΚΕΘΕΑ

Βασίλειος Γκιτάκος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'-ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

**ΚΤΙΡΙΟ ΚΕΘΕΑ ΚΙΒΩΤΟΣ (ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΘΡΑΚΗΣ), ΤΟΥΝΤΖΑ 100,
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
ΤΗΛ. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: 25510 89595**

Το προς καθαρισμό κτίριο βρίσκεται επί της οδού Τούντζα 100, στην Αλεξανδρούπολη και αποτελείται από το σύνολο των γραφείων μετά των βοηθητικών χώρων που βρίσκονται σε ένα διώροφο κτίριο συνολικής επιφάνειας 298 τ.μ. περίπου, (99 τ.μ. /όροφο) με αυλή επιφάνειας περίπου 100τμ. Συγκεκριμένα το κτίριο αποτελείται από:

- **Ισόγειο:** 1 χολ, 1 χώρο γραφείου γραμματείας, 1 χώρο ομάδων με μια μικρή κουζίνα, 1 χώρο για ατομικά ραντεβού, 1 χώρο αρχείου, 1 χώρο μπάνιου, 1 μικρή αποθήκη.
- **1^{ος} όροφος:** 1 χολ, 1 ενιαίο χώρο υποδοχής, 2 χώρους δραστηριοτήτων, χώρος μπάνιου.
- **2^{ος} όροφος:** 1 χολ, 1 μεγάλο γραφείο προσωπικού με σαλόνι, 2 χώρους γραφείων προσωπικού, 1 μπάνιο.
- Ο κάθε όροφος περιστοιχίζεται από **μπαλκόνια**.
- **Κλιμακοστάσιο** με εσωτερική σκάλα, παράθυρα και μια μικρή αποθήκη στην ταράτσα.
- **Αυλή**, επιφάνειας περίπου 100 τ.μ.

Το Συμβουλευτικό Κέντρο Θράκης λειτουργεί καθημερινά από Δευτέρα έως Παρασκευή και προσέρχονται καθημερινά στο χώρο 20 περίπου εξυπηρετούμενοι.

Ο καθαρισμός θα εκτελείται από δύο άτομα :

- 1 φορά την εβδομάδα, ημέρα Πέμπτη από 08:00 πμ έως 12:00 μμ.

Συνολικές ώρες καθαρισμού: 8 ώρες εβδομαδιαίως.

ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ (θα πραγματοποιούνται 1φορά την εβδομάδα)

Τουαλέτες	:	Καθάρισμα και απολύμανση ειδών υγιεινής, σφουγγάρισμα πατώματος. Καθάρισμα καθρεφτών και επιφανειών. Αξεσουάρ (καλαθάκια, βουρτσάκι WC) καθάρισμα και απολύμανση.
Καλάθια	:	Άδειασμα καλαθιών αχρήστων και καταστροφέων εγγράφων.
Κουζίνες	:	Απολύμανση νεροχύτη και γύρω χώρου. Καθάρισμα ντουλαπιών και συρταριών εξωτερικά. Καθάρισμα επιφανειών και ψυγείων εξωτερικά. Πλύσιμο ποτηριών, πιάτων, μαχαιροπίρουνων. Λειτουργία πλυντηρίων πιάτων.
Πατώματα	:	Σκούπισμα (απαραιτήτως με ηλεκτρική σκούπα). Σφουγγάρισμα.
Έπιπλα	:	Γραφεία και λοιπές επιφάνειες χωρίς πράγματα Καθάρισμα με υγρό πανί.
Όλοι οι χώροι.	:	Ξεράχνιασμα.
Θερμαντικά σώματα	:	Καθάρισμα εστιών θερμότητας, ηλεκτρικών σωμάτων κτλ.
Τζάμια – πόρτες	:	Καθαρισμός εσωτερικά και εξωτερικά τζαμιών.
Εξοπλισμός (fax, τηλέφωνα, Η/Υ, άλλες μηχανές γραφείου)	:	Καθάρισμα με υγρό πανί.
Βιβλιοθήκες	:	Ξεσκόνισμα, καθάρισμα τζαμιών.
Είσοδος εξωτερική – Σκάλες -Μπαλκόνια	:	Σκούπισμα, σφουγγάρισμα, κάγκελα.
Ψύκτες νερού	:	Καθάρισμα με υγρό πανί.
Κήπος/αυλή.	:	Σκούπισμα- πλύσιμο με λάστιχο, πότισμα, ξεχορτάρισμα.

ΜΗΝΙΑΙΑ

Κουζίνες	:	Ψυγεία εξωτερικά και εσωτερικά. Ντουλάπια: εξωτερικός και εσωτερικός καθαρισμός καθώς και του πλυντηρίου πιάτων.
Τουαλέτες	:	Πλακάκια πλύσιμο, ντουζιέρα και μπανιέρες και είδη υγιεινής.
Έπιπλα	:	Καρέκλες και καναπέδες: τίναγμα υφασμάτων καλυμμάτων και μαξιλαριών καναπέ και καθάρισμα πλαστικών καρεκλών με υγρό πανί. Κουφώματα εσωτερικά εξωτερικά – τζάμια πορτών, πόρτα εισόδου.
Κάδρα και διακοσμητικά	:	Ξεσκόνισμα.
Στόρια, κουφώματα, παντζούρια.	:	Ξεσκόνισμα. Πλύσιμο.
Εξωτερικός χώρος (αυλή)	:	Σκούπισμα, πλύσιμο με λάστιχο και άδειασμα απολύμανση κάδου απορριμμάτων.
Κάδοι σκουπιδιών – Καλάθι τουαλέτας	:	Πλύσιμο.
Αποθήκες	:	Καθάρισμα και σφουγγάρισμα . Καθάρισμα επιφανειών. Τακτοποίηση αντικειμένων.

Όλα τα αναγκαία σκεύη, τα αναλώσιμα υλικά καθαρισμού, καθώς και οι σάκοι απορριμμάτων θα παρέχονται από τον Ανάδοχο.

ΚΤΙΡΙΟ ΚΕΘΕΑ ΚΙΒΩΤΟΣ (ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ), ΜΑΡΑΣΛΗ 1, ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΤΗΛ. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: 25310 37842

Ο προς καθαρισμό χώρος βρίσκεται επί της οδού Μαρασλή 1 στην Κομοτηνή, αποτελείται από ένα γραφείο, ένα σαλόνι, ένα WC στον εξωτερικό διάδρομο του ιδίου ορόφου και στεγάζεται στο κτίριο του Δήμου Κομοτηνής (2^{ος} όροφος Πολυλειτουργικού κέντρου Δήμου Κομοτηνής). Η συνολική επιφάνεια του χώρου είναι 53 τ.μ. περίπου. Συγκεκριμένα ο χώρος αποτελείται από:

- **2^{ος} όροφος:** 1 μεγάλο σαλόνι συναντήσεων, 1 χώρος γραφείου προσωπικού, 1 WC στον διάδρομο του ιδίου ορόφου.

Το Συμβουλευτικό Κέντρο Κομοτηνής λειτουργεί καθημερινά από Δευτέρα έως Παρασκευή 7:00 πμ – 3:00 μμ και προσέρχονται καθημερινά στο χώρο 10 περίπου εξυπηρετούμενοι.

Ο καθαρισμός θα εκτελείται από ένα άτομο :

- 1 φορά την εβδομάδα (ημέρα κατόπιν συνεννόησης από 08:00 πμ έως 12:00 μμ.

Συνολικές ώρες καθαρισμού: 4 ώρες εβδομαδιαίως.

ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ (θα πραγματοποιούνται 1φορά την εβδομάδα)

Τουαλέτες	:	Καθάρισμα και απολύμανση ειδών υγιεινής, σφουγγάρισμα πατώματος προθάλαμου τουαλετών και πατώματος τουαλετών. Καθάρισμα καθρεφτών και επιφανειών. Αξεσουάρ (καλαθάκια, βουρτσάκι WC) καθαρίσμα και απολύμανση.
Καλάθια	:	Άδειασμα καλαθιών αχρήστων και καταστροφέων εγγράφων.
Πατώματα	:	Σκούπισμα (απαραιτήτως με ηλεκτρική σκούπα). Σφουγγάρισμα.
Έπιπλα	:	Γραφεία και λοιπές επιφάνειες χωρίς πράγματα Καθάρισμα με υγρό πανί.
Όλοι οι χώροι.	:	Ξεράχνιασμα.
Τζάμια – πόρτες	:	Καθαρισμός εσωτερικά και εξωτερικά.
Εξωτερικό παράθυρο	:	Καθαρισμός εσωτερικός τζαμαρίας.
Εξοπλισμός (fax, τηλέφωνα, Η/Υ, άλλες μηχανές γραφείου)	:	Καθάρισμα με υγρό πανί.
Βιβλιοθήκες	:	Ξεσκόνισμα.
Ψύκτες νερού	:	Καθάρισμα με υγρό πανί.

ΜΗΝΙΑΙΑ

Τουαλέτες	:	Πλακάκια πλύσιμο και είδη υγιεινής.
Έπιπλα	:	Καρέκλες και καναπέδες: καθάρισμα καλυμμάτων καναπέ και πολυθρονών, καθάρισμα υφασμάτων καρεκλών. Κουφώματα εσωτερικά εξωτερικά – τζάμια πορτών, πόρτα εισόδου.
Κάδρα και διακοσμητικά	:	Ξεσκόνισμα.
Στόρια, κουφώματα, παντζούρια.	:	Ξεσκόνισμα. Πλύσιμο.
Κάδοι σκουπιδιών – Καλάθι τουαλέτας	:	Πλύσιμο.

Όλα τα αναγκαία σκεύη, τα αναλώσιμα υλικά καθαρισμού, καθώς και οι σάκοι απορριμμάτων θα παρέχονται από τον Ανάδοχο.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β' - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Ζητείται η υποβολή οικονομικής προσφοράς για τις παραπάνω αναφερόμενες εργασίες του παραρτήματος Α που θα πρέπει να αποσταλεί είτε ταχυδρομικά ή να την προσκομίσετε σε κλειστό φάκελο στη διεύθυνση : ΚΕΘΕΑ ΚΙΒΩΤΟΣ, Τούντζα 100, Αλεξανδρούπολη, Τ.Κ. 68133, υπόψη: κ. Ραφτόπουλου Αντώνη, έως την Παρασκευή 30 Αυγούστου 2019 και ώρα 10:00 π.μ.

Σε περίπτωση ανάθεσης της εκτέλεσης της προμήθειας στην εταιρία σας, θα πρέπει να γνωρίζετε ότι στην καθαρή αξία θα γίνουν κρατήσεις υπέρ οργανισμών ψυχικής υγείας 2%, φόρος εισοδήματος (άρθρο 64, Ν.4172/2013) και 0,07% κράτηση υπέρ ΕΑΑΔΗΣΥ για υπηρεσίες.

Όλα τα αναγκαία σκεύη, τα αναλώσιμα υλικά καθαρισμού, καθώς και οι σάκοι απορριμμάτων θα παρέχονται από την Ανάδοχο.

Η προσφορά ισχύει για 1μήνα (30μέρες).

Έλαβα γνώση και αποδέχομαι ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος .

ΥΠΟΓΡΑΦΗ & ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

	ΚΕΘΕΑ ΚΙΒΩΤΟΣ, ΤΟΥΝΤΖΑ 100, ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ & ΜΑΡΑΣΛΗ 1, ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΖΗΤΟΥΜΕΝΟ ΚΑΘΑΡΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΤΙΜΗΜΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	..... ευρώ/μήνα
ΦΠΑ	..... ευρώ/μήνα
ΖΗΤΟΥΜΕΝΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ (ΜΕΙΚΤΟ) ΜΗΝΙΑΙΟ ΤΙΜΗΜΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	..... ευρώ/μήνα
ΖΗΤΟΥΜΕΝΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ (ΜΕΙΚΤΟ) ΤΙΜΗΜΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΝΑ ΜΗΝΑ	ΑΘΡΟΙΣΜΑ ευρώ/μήνα
ΖΗΤΟΥΜΕΝΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ (ΜΕΙΚΤΟ) ΤΙΜΗΜΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΕΝΑ ΕΤΟΣ	{ΑΘΡΟΙΣΜΑ (ΟΛΩΝ) } x 12 μήνες ευρώ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙ – ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

	ΚΕΘΕΑ ΚΙΒΩΤΟΣ, ΤΟΥΝΤΖΑ 100, ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ& ΜΑΡΑΣΛΗ 1, ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ / ΜΗΝΑ	..... ευρώ/μήνα
ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΕΙΔΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΚΕΘΕΑ / ΜΗΝΑ	..... ευρώ/μήνα
ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΚΕΡΔΟΣ / ΜΗΝΑ	..... ευρώ/μήνα
ΝΟΜΙΜΕΣ ΥΠΕΡ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΤΡΙΤΩΝ ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ (Α. 68 ΤΟΥ Ν. 3863/2010 ΦΕΚ 115/Α/2010) / ΜΗΝΑ	..... ευρώ/μήνα
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ / ΩΡΑ (συμπεριλαμβανομένων ασφαλιστικών εισφορών, επιδομάτων, δώρων, αδείας κλπ.)	..... ευρώ/ώρα
ΥΨΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΟΥ ΠΟΣΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΙΣ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ ΝΟΜΙΜΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΤΩΝ ΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	..... ευρώ/μήνα
ΥΨΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ ΠΟΣΑ	..... ευρώ/μήνα
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ / ΗΜΕΡΑ	..... άτομα/ημέρα