

ΚΕ.Θ.Ε.Α – ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ



ΚΕΝΤΡΟ ΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΡΓΟ: **ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ – ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ**

ΟΔΟΣ: **Σορβόλου 24 - Αθήνα**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Στο κτίριο επί της οδού Σορβόλου 24, Αθήνα όπου στεγάζονται οι Κεντρικές Υπηρεσίες του Κέντρου Θεραπείας Εξαρτημένων Ατόμων έχει προγραμματισθεί μία σειρά εργασιών αποκατάστασης βλαβών και εργασιών συντήρησης του κτηρίου. Αναλυτικά:

A. Δ' ΟΡΟΦΟΣ

Οι εργασίες οι οποίες θα πραγματοποιηθούν στον Δ' Όροφο είναι οι εξής:

- Χρωματισμός όλων των εσωτερικών χώρων του Δ' Ορόφου εκτός του κλιμακοστασίου.
- Επισκευή - συντήρηση αλουμινίων κουφωμάτων προς Πίσω Όψη κτηρίου, στο χώρο της Αίθουσας Συσκέψεων, προκειμένου να είναι λειτουργικά και να έχουν τέλεια συναρμογή.
- Χρωματισμός αρχιτεκτονικής προεξοχής - μαρκίζας στην κύρια όψη του κτηρίου στην στάθμη της οροφής του Δ' Ορόφου.
- Αποξήλωση υφιστάμενων φωτιστικών και εγκατάσταση 14 νέων φωτιστικών συστημάτων άμεσου και έμμεσου φωτισμού με δυο λαμπτήρες T5 80W-830 ζεστού τύπου στα υφιστάμενα φωτιστικά σημεία

B. ΤΑΡΑΤΣΑ ΚΤΙΡΙΟΥ- ΔΩΜΑ

Οι εργασίες οι οποίες θα πραγματοποιηθούν στον χώρο της τάρτσας του κτηρίου είναι οι εξής:

- Καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων σε στηθαία και επιχρίσματα εξωτερικών τοίχων τάρτσας και κατασκευή νέων επιχρισμάτων
- Χρωματισμός εξωτερικών επιφανειών τάρτσας με σιλικονούχο χρώμα
- Κατασκευή στεγανωτικών περιθωρίων δώματος στον νότιο τοίχο του γραφείου του Ιατρού Εργασίας και σφράγιση οπών.
- Τοποθέτηση μαρμαροποδιών πλάτους 15 εκ. στα στηθαία της πίσω όψης της τάρτσας
- Χρωματισμός εσωτερικών επιφανειών γραφείου Ιατρού Εργασίας

2. ΜΕΘΟΔΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι οικοδομικές εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΚΕ.Θ.Ε.Α.

Προβλέπεται η άμεση αποκατάσταση των φθορών και η βελτίωση της κατασκευής τους, ώστε να μην ξαναεμφανιστούν παρόμοια προβλήματα.

2α. Γενικά μέτρα

1. Προστασία όλων των επιφανειών με κατάλληλα καλύμματα (αυτοκόλλητη χαρτοταινία, λινάτσες, χαρτί, χαρτόνι, φύλλα νάιλον, λεπτά φύλλα μορισσανίδας, κόντρα- πλακέ ή hard board), ώστε να εκλείψει κάθε κίνδυνος τραυματισμού ή ρύπανσής τους.

2. Η προστασία – όπως άνω- ή αφαίρεση τυχόν πρόσθετων κατασκευών και εξοπλισμού φωτιστικά, στόμια, φρεάτια, σχάρες υαλοπίνακες και λοιπά στοιχεία. Η επανατοποθέτηση ή αποκάλυψη των παραπάνω στοιχείων θα γίνει μία εβδομάδα τουλάχιστον μετά την περάτωση των εργασιών. Η προστασία και η επανατοποθέτηση όλων των παραπάνω στοιχείων θα γίνει με την ευθύνη του Ανάδοχου. Η δαπάνη για τις συγκεκριμένες εργασίες συμπεριλαμβάνεται μέσα στα άρθρα του Προϋπολογισμού Εργασιών και του Τιμολογίου Μελέτης.

3. Όλα τα δάπεδα εργασίας-διάδρομοι θα καλυφθούν με χαρτί οντουλέ και νάυλον, για να προστατευθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών, ενώ θα παραμένουν απαλλαγμένοι από μπάζα και καθαροί καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας, προς χρήση του κτιρίου από τον Τομέα Πρόληψης ΚΕΘΕΑ.

2β. Προσωπικό- Εξοπλισμός

1. Οι οικοδομικές εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τ.Υ. ΚΕ.Θ.Ε.Α..

2. Το τεχνικό προσωπικό που θα ασχοληθεί με την εφαρμογή της μεθόδου πρέπει να έχει εμπειρία σε ανάλογα έργα επισκευών, και οικοδομικών εργασιών γενικότερα.

3. Το συνεργείο εκτέλεσης των εργασιών θα διαθέτει τον απαιτούμενο εξοπλισμό για την έντεχνη και άρτια εκτέλεση των εργασιών όπως αυτές περιγράφονται στην παρούσα Τεχνική Περιγραφή.

2γ. Απαιτήσεις τελειωμένης εργασίας

Εάν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των ανωτέρω εργασιών προκληθεί βλάβη στις όμορες οικοδομές ή σε χώρους του κτιρίου, από υπαιτιότητα του συνεργείου που ανέλαβε τη συγκεκριμένη εργασία αυτή, θα αποκατασταθεί πλήρως και με δαπάνη του

Αναδόχου του έργου. Προϋπόθεση για να θεωρηθεί η εργασία περαιωμένη είναι και η αποκατάσταση αυτή που τυχόν χρειαστεί.

2δ. Περαιώση εργασιών

Η εργασία θεωρείται τελειωμένη όταν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες της παρούσας Τεχνικής Περιγραφής και είναι σε πλήρη συμφωνία τόσο με την Τεχνική Περιγραφή όσο και με το Τιμολόγιο Μελέτης και τα σχέδια της Μελέτης Εφαρμογής του έργου. Ο χώρος εκτέλεσης των εργασιών και διακίνησης υλικών και προσωπικού θα πρέπει να έχει καθαριστεί.

3. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΟΙΟΤΙΚΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ ΚΑΙ ΔΟΚΙΜΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

3α. Έλεγχος

1. Ελέγχεται το τελικό αισθητικό αποτέλεσμα, η εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την προτεινόμενη μεθοδολογία και η ορθή εφαρμογή των υλικών.

3β. Κριτήρια αποδοχής

1. Οι επιφάνειες δεν εμφανίζουν ρωγμές, κηλίδες και είναι ομοιόμορφες με τις γειτονικές επιφάνειες.
2. Με την κρούση δεν διαπιστώνονται κενά. Στις περιοχές όπου διαπιστώνονται κενά καθαιρείται τα κεραμικά πλακίδια, επανατοποθετούνται και ακολουθεί επανέλεγχος.
3. Οι χρωματισμοί έχουν τέλειο αισθητικό αποτέλεσμα.

4. ΟΡΟΙ- ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ – ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

4α. Πιθανοί κίνδυνοι κατά την εργασία κατασκευής

Συνήθεις.

4β. Αντιμετώπιση εργασιακών κινδύνων

Οι εργαζόμενοι θα χρησιμοποιούν τα ακόλουθα μέσα ατομικής προστασίας (ΜΑΠ):

1. EN 397:1995, Κράνη προστασίας.
2. EN 388:2003, Γάντια προστασίας έναντι μηχανικών κινδύνων.
3. EN 168:2001, Ατομική προστασία οφθαλμών, Μη οπτικές μέθοδοι δοκιμών.

5. ΤΡΟΠΟΙ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

5α. Περιλαμβανόμενες δαπάνες

Ο τρόπος επιμέτρησης των εργασιών είναι ο καθοριζόμενος στους Γενικούς και Ειδικούς όρους του Τιμολογίου Μελέτης καθώς και τα εξής:

Η ως περαιωμένη εργασία μετρούμενη για παράδοση ως πλήρης και ολοκληρωμένη περιλαμβάνει τις δαπάνες για:

1. Τη διάθεση του απαιτούμενου εξοπλισμού στο εργοτάξιο
2. Τη μεταφορά του εξοπλισμού στο εργοτάξιο και τη φύλαξή του
3. Την προμήθεια όλων των απαιτούμενων υλικών
4. Την πλήρη εκτέλεση των εργασιών, τη χρήση και τη συντήρηση του εξοπλισμού
5. Τη μεταφορά και συγκέντρωση των τυχόν προϊόντων καθαιρέσεων και την απόθεσή τους στις θέσεις φόρτωσης του εργοταξίου και απομάκρυνση εκτός ιδιοκτησίας ΚΕΘΕΑ.
6. Τους ελέγχους που προβλέπονται από την παρούσα Τεχνική Περιγραφή του έργου.

6. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Τα τεχνικά χαρακτηριστικά των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν θα αποδεικνύονται με κατάλληλο πιστοποιητικό το οποίο θα παρέχεται από τον κατασκευαστή του υλικού και το οποίο θα κατατεθεί προς έγκριση στην Τεχνική Υπηρεσία ΚΕΘΕΑ.
2. Τα μέτρα ασφαλείας, κατά την διάρκεια των εργασιών αποτελούν ευθύνη του Αναδόχου.
3. Ισχύουν οι Όροι Συμμετοχής για έρευνα αγοράς.

Αθήνα 08 Ιανουαρίου 2014

Ελέγχθηκε - Εγκρίθηκε

Συντάχθηκε

Η Υπεύθυνη Τ.Υ ΚΕΘΕΑ

Οι Μελετητές

Μαρία Βλαχιώτη
Αρχιτέκτων Μηχ/κος

Μανόλης Αυγερινός
Πολιτικός Μηχ/κος

Λάμπρος Πέττας
Μηχανολόγος Μηχ/κος