

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Στην Αθήνα σήμερα 2014, ημέρα μεταξύ των συμβαλλομένων:

A) Του Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «**ΚΕΝΤΡΟ ΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ (ΚΕ.Θ.Ε.Α)**» που εδρεύει στη Σίνδο Θεσσαλονίκης και έχει τις διοικητικές του υπηρεσίες στην Αθήνα (οδός Σορβόλου αρ. 24 – Μετς) και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθυντή του κο Βασίλειο Γκιτάκο που θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας «**ΚΕΘΕΑ**» και

B) Της εταιρίας με την επωνυμία “.....” που εδρεύει, οδός, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον (ή σε περίπτωση φυσικού προσώπου: Του του κατοίκου, οδός, με ΑΦΜ:, ΔΟΥ, με ΑΔΤ:.....) που θα καλείται στο παρόν χάριν συντομίας «**Ανάδοχος**»,

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

- A. Την2014 διενεργήθηκε Έρευνα Αγοράς σε ευρώ με έγγραφες σφραγισμένες προσφορές με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή για την ανάδειξη αναδόχου **ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ –ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΟΡΒΟΛΟΥ 24 ΜΕΤΣ** προϋπολογισμού 14.174,00 ευρώ, συμπεριλαμβανομένων των πάσης φύσεως δαπανών και εξόδων του αναδόχου καθώς και παντός φόρου, ΦΠΑ, κράτησης 2% υπέρ των Οργανισμών Ψυχικής Υγείας, πάσης φύσεως κρατήσεων, επιβαρύνσεων, κ.λ.π. (εφεξής το “Έργο”), σύμφωνα με τη διακήρυξη του ΚΕΘΕΑ. Τα αποτελέσματα της ανωτέρω Έρευνας Αγοράς κατακυρώθηκαν στον Ανάδοχο με την από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΕΘΕΑ , κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης των αποτελεσμάτων του Διαγωνισμού, που περιέχεται στην από Έκθεση της.
- B. Μετά τα παραπάνω, το ΚΕΘΕΑ, όπως εδώ παρίσταται και εκπροσωπείται, αναθέτει, και ο Ανάδοχος, όπως εδώ παρίσταται και εκπροσωπείται, αναλαμβάνει να εκτελέσει το προαναφερόμενο Έργο, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες:

ΟΡΟΣ 1ος

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκτέλεση του Έργου « **ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΟΡΒΟΛΟΥ 24 ΜΕΤΣ** προϋπολογισμού 14.174,00 ευρώ, συμπεριλαμβανομένων των πάσης φύσεως δαπανών και εξόδων του αναδόχου καθώς και παντός φόρου, ΦΠΑ, κράτησης 2% υπέρ των Οργανισμών Ψυχικής Υγείας, πάσης φύσεως κρατήσεων, επιβαρύνσεων», κ.λ.π, σύμφωνα με τα αναλυτικώς οριζόμενα:

A) στη υπ’αριθμόν.....Διακήρυξη της διενεργηθείσας Έρευνας Αγοράς (Παράρτημα)

B) στην από 08.01.14 Τεχνική Περιγραφή που έχει συνταχθεί από την Τεχνική Υπηρεσία ΚΕΘΕΑ (Παράρτημα....)

Γ) στην από υποβληθείσα Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου για την εκτέλεση του Έργου (Παράρτημα

Δ) στο Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του Έργου, που έχει υποβληθεί από τον Ανάδοχο μαζί με τον ανωτέρω πίνακα οικονομικής Προσφοράς του (Παράρτημα....)

Ε) Όλα τα ανωτέρω Παραρτήματα επισυνάπτονται στην παρούσα σύμβαση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

1.2. Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με την προαναφερόμενη Τεχνική Περιγραφή και τις εκάστοτε οδηγίες και υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας ΚΕΘΕΑ. Ο Ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται με τις οδηγίες - υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας ΚΕΘΕΑ.

1.3. Η Τεχνική Υπηρεσία ΚΕΘΕΑ θα ελέγχει την εκτέλεση του έργου από τον ανάδοχο και θα προβαίνει σε οριστική παραλαβή του Έργου και στη σύνταξη του αντίστοιχου πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με το συμφωνημένο χρόνο ολοκλήρωσης-παράδοσης του έργου κατά τα οριζόμενα κατωτέρω στους όρους 2.2 και 2.4.

ΟΡΟΣ 2^{ος}

2.1. Ο Ανάδοχος οφείλει να ξεκινήσει το έργο το αργότερο εντός πέντε (5) ημερών από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης.

2.2. Το Έργο θα ολοκληρωθεί και παραδοθεί σε πλήρη λειτουργία στο ΚΕΘΕΑ το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από την έναρξη των εργασιών.

Η οριστική παραλαβή του έργου γίνεται με τη σύνταξη πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής ένα μήνα μετά την έγγραφη βεβαιωμένη περάτωση του έργου από τον ανάδοχο, την οποία υποχρεούται να γνωστοποιεί εγγράφως την Τεχνική Υπηρεσία ΚΕΘΕΑ.

2.3. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ειδοποιεί εγγράφως το ΚΕΘΕΑ και την Τεχνική Υπηρεσία του ΚΕΘΕΑ για την ημερομηνία που προτίθεται να παραδώσει ολοκληρωμένο το έργο, τουλάχιστον 5 εργάσιμες ημέρες νωρίτερα.

2.4. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει ολοκληρωμένο το έργο σε πλήρη λειτουργία το αργότερο μέχρι την

2.5 Το όλο έργο , πρέπει να συμφωνεί , από κάθε άποψη , με τα οριζόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα Παραρτήματα της Σύμβασης .

2.5. Σε περίπτωση καθυστέρησης από τον ανάδοχο αποπεράτωσης και παράδοσης του έργου σε πλήρη λειτουργία πέραν του οριζόμενου στις παραγράφους 2.2 και 2.4 του παρόντος άρθρου χρονικού διαστήματος, πλην περιπτώσεων ανωτέρας βίας για τις οποίες οφείλει να ενημερώνει γραπτώς την Τεχνική Υπηρεσία και το ΚΕΘΕΑ, επιβάλλονται ποινικές ρήτρες 43,21 € την ημέρα για τις πρώτες 8 ημέρες και 57,62€ την ημέρα για τις επόμενες 6 ημέρες. Μετά την άπρακτη παρέλευση του άνω εντεκαήμερου, το ΚΕΘΕΑ διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει αζημίως γι' αυτό τη σύμβαση και να κηρύξει έκπτωτο τον Ανάδοχο από το έργο που ανέλαβε, αναθέτοντας σε άλλους την περαιτέρω συνέχιση και ολοκλήρωση αυτού. Σε περίπτωση που προκύψει ζημία του ΚΕΘΕΑ από την καταγγελία και έκπτωση του Αναδόχου, τότε το ΚΕΘΕΑ δικαιούται να στραφεί εναντίον του εκπτώτου Αναδόχου και να ζητήσει αποζημίωση για κάθε θετική ή αποθετική ζημία που υποστεί από την παραπάνω αιτία.

2.6. Για τον καθορισμένο στο άρθρο 9 χρόνο αποπεράτωσης και παράδοσης του έργου, ο Ανάδοχος δηλώνει ότι έχει λάβει υπόψη του όλες γενικά τις συνθήκες εργασίας και τις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν από τη φύση του έργου, τις Διοικητικές και Αστυνομικές απαγορεύσεις ως προς τη χρησιμοποίηση ορισμένων μέσων εργασίας ή εκτελέσεως του έργου, χωρίς οποιαδήποτε παράταση της προθεσμίας ή οποιαδήποτε άλλη αξίωση.

ΟΡΟΣ 3ος

3.1. Το σύνολο της αξίας του έργου που αναλαμβάνει να εκτελέσει ο Ανάδοχος σύμφωνα με την από Οικονομική προσφορά του, που επισυνάπτεται στην παρούσα ως Παράρτημα...., ανέρχεται στο ποσό των €, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικώς της αμοιβής του Αναδόχου και των πάσης φύσεως δαπανών, φόρων, εξόδων του Αναδόχου και ΦΠΑ. Το ως άνω ποσό, καθώς και οι τιμές που αναγράφονται στην Προσφορά του, δεν υπόκεινται σε καμία αναπροσαρμογή ή αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, ισχύουν δε και δεσμεύουν τον Ανάδοχο μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση του έργου σε πλήρη λειτουργία. Ο ανάδοχος εγγυάται την εκτέλεση του έργου μέσα στα όρια του προϋπολογισμού του, ο οποίος δεν μπορεί να μεταβληθεί για κανένα λόγο και αιτία ούτε και με την επίκληση του άρθρου 388 ΑΚ..

3.2. Στο ως άνω ποσό περιλαμβάνονται επίσης οι πάσης φύσεως κρατήσεις, επιβαρύνσεις, δαπάνες, υλικά, μικροϋλικά, απρόβλεπτη μικροεργασία, κόστος μεταφοράς, ασφαλιστικές εισφορές, έξοδα Αναδόχου και κάθε τυχόν φόρος και ο ΦΠΑ και γενικά κάθε ποσό που απαιτείται για την εκτέλεση, ολοκλήρωση και παράδοση του παρόντος έργου σε πλήρη λειτουργία, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά στην Τεχνική Περιγραφή και τη Διακήρυξη.

3.3 α) Ποσοστό 70% του τιμήματος του Έργου, συμπεριλαμβανομένων πάσης φύσεως δαπανών, φόρων και κρατήσεων του Αναδόχου σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, θα καταβληθεί εντός 30 ημερών μετά την ολοκλήρωση – βεβαιωμένη περάτωση του Έργου και τη σύνταξη πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής από την Τεχνική Υπηρεσία ΚΕΘΕΑ.

Για την πληρωμή ο Ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει στο ΚΕΘΕΑ αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας σε ισχύ καθώς και βεβαίωση εξόφλησης από το ΙΚΑ ότι ουδεμία εισφορά οφείλει για το εκτελεσθέν Έργο.

β) Η καταβολή του υπολοίπου ποσοστού 30% για την εξόφληση του τιμήματος θα γίνει τριάντα (30) ημέρες μετά την οριστική παραλαβή του Έργου, με την προσκόμιση των προβλεπόμενων στην ανωτέρω παράγραφο δικαιολογητικών.

3.5. Όλες οι επιμέρους δαπάνες για την άρτια εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου, δηλαδή μισθοί και δώρα προσωπικού, επιδόματα, τυχόν υπερωριακή απασχόληση, έξοδα ασφαλίσεων του προσωπικού και γενικά κάθε άλλη δαπάνη, έστω και μη ρητά κατονομαζόμενη (π.χ. μεταφορικά, μικροϋλικά, μικροεργασία, κ.λ.π.) βαρύνουν τον ανάδοχο.

3.6. Για όλες τις πληρωμές θα εκδίδονται τα απαραίτητα νόμιμα παραστατικά.

ΟΡΟΣ 4ος

4.1. Για την καλή εκτέλεση των όρων της παρούσας σύμβασης, ο Ανάδοχος κατέθεσε στο ΚΕΘΕΑ σήμερα, με την υπογραφή της παρούσας, την υπ' αριθμ.εγγυητική επιστολή της, ποσού ευρώ, με χρόνο ισχύος Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στον ανάδοχο ένα έτος μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του έργου με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής, την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων και την εκκαθάριση τυχόν απαιτήσεων μεταξύ των συμβαλλομένων.

4.2. Στην περίπτωση που ο Ανάδοχος κηρυχθεί έκπτωτος ή η σύμβαση λυθεί πρόωρα με υπαιτιότητα του Αναδόχου, θα καταπέσει ως ποινική ρήτρα υπέρ του ΚΕΘΕΑ το ποσό της εγγύησης που προβλέπεται με την ανωτέρω εγγυητική επιστολή, επιπλέον των ποινικών ρητρών που καθορίζονται στον όρο 2.5. της παρούσας.

ΟΡΟΣ 5ος

5.1. Ο Ανάδοχος εγγυάται την καλή και σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, ολοκλήρωση και εμπρόθεσμη παράδοση του έργου σε πλήρη λειτουργία.

5.2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει το έργο με δικά του μέσα, εξοπλισμό και εργατοτεχνικό προσωπικό και δεν δικαιούται να αναθέσει την εκτέλεση του έργου σε τρίτους υπεργολάβους.

5.3. Το εργατοτεχνικό προσωπικό που θα απασχολήσει ο Ανάδοχος για την εκτέλεση του έργου, θα πρέπει απαραίτητα να είναι ασφαλισμένο στα αντίστοιχα ασφαλιστικά ταμεία. Βαρύνεται δε ο Ανάδοχος με την ευθύνη απογραφής των εργασιών στο ΙΚΑ, υποβολής των περιοδικών δηλώσεων και καταβολής των αντίστοιχων εισφορών. Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για κάθε ατύχημα, φθορά ή ζημιά που θα συμβεί στο προσωπικό του ή σε άλλους, υποχρεούται δε να συμμορφώνεται με τις διατάξεις της Εργατικής Νομοθεσίας, τις διατάξεις των κανονισμών για την πρόβλεψη ατυχημάτων, καθώς και με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΚΕΘΕΑ. Ο Ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει και να τηρεί ως μόνος υπεύθυνος τα μέτρα ασφαλείας καθόλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, να

προβεί στην εκτέλεση αυτού σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, ευθυνόμενος για κάθε ζημία σε πρόσωπα ή πράγματα που τυχόν προκληθεί. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρήσει όλους τους κανόνες ασφάλειας του προσωπικού που απασχολεί και των τρίτων.

5.4. Ο Ανάδοχος έχει αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου τις ευθύνες του εργοδότη για την ολοκλήρωση του έργου, για το απασχολούμενο εργατοτεχνικό προσωπικό, στην περίπτωση που θα συμβεί ατύχημα σε αυτό. Το ΚΕΘΕΑ δεν θα φέρει καμία ευθύνη για τις εργασίες που θα εκτελούνται, καθώς και για τυχόν ατύχημα που θα μπορούσε να συμβεί στο εργατοτεχνικό προσωπικό που θα απασχολήσει ο Ανάδοχος. Ο Ανάδοχος ευθύνεται ποινικά και αστικά για κάθε τυχόν ατύχημα του εργατοτεχνικού προσωπικού του καθώς και κάθε τρίτου, που θα οφείλεται στη μη λήψη των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας. Σε κάθε περίπτωση ο Ανάδοχος υποχρεούται να ανακοινώσει αμέσως στην Τεχνική Υπηρεσία όλες τις απευθυνόμενες ή κοινοποιούμενες σε αυτήν διαταγές και εντολές διαφόρων Αρχών, σχετικά με μέτρα ελέγχου και ασφαλείας σε όλη την διάρκεια του έργου.

5.5. Ο Ανάδοχος οφείλει να λάβει όλα τα γενικά μέτρα προστασίας όλων των γειτονικών και των υποκείμενων επιφανειών, δάπεδα εργασίας – διάδρομοι με κατάλληλα καλύμματα, ώστε να εκλείψει κάθε κίνδυνος πρόκλησης οποιασδήποτε ζημίας ή βλάβης καθώς και ρύπανσής τους.

5.6. Ο Ανάδοχος οφείλει να προβαίνει στην αφαίρεση και προστασία τυχόν πρόσθετων κατασκευών, εξοπλισμού, φωτιστικών, στομιών, σχαρών και λοιπών στοιχείων.

5.7. Ο Ανάδοχος οφείλει να προβαίνει σε καθαριότητα των χώρων του έργου ώστε να είναι απαλλαγμένοι από μπάζα καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας και να συγκεντρώνει τα προϊόντα καθαίρεσης σε container ανοικτού τύπου και να τα απομακρύνει με δικά του μέσα και δαπάνες εκτός ιδιοκτησίας ΚΕΘΕΑ.

5.8. Εάν η Τεχνική Υπηρεσία κρίνει ότι υπάρχουν μέρη του έργου πλημμελώς κατασκευασμένα, δικαιούται να συντάξει πρωτόκολλο για το είδος και την έκταση της κακοτεχνίας και να το κοινοποιήσει στον ανάδοχο, να καλέσει αυτόν μέσα σε εύλογη προθεσμία να προβεί στην καθαίρεση των κρινόμενων κακοτεχνιών μερών, σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής και τους συμβατικούς όρους και υποχρεώσεις του ή όπως αλλιώς καθορίσει η Τεχνική Υπηρεσία του ΚΕΘΕΑ. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας, η Τεχνική Υπηρεσία προβαίνει σε έλεγχο για να διαπιστώσει εάν πραγματοποιήθηκαν οι υποδείξεις της. Εάν και πάλι διαπιστώσει παραλείψεις ή κακοτεχνίες, επαναλαμβάνεται η ως άνω διαδικασία για μία ακόμη φορά. Εάν ο Ανάδοχος δεν συμμορφωθεί και πάλι στις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας, τότε η τελευταία εισηγείται στο αρμόδιο όργανο την έναρξη των διαδικασιών για την κήρυξη του Αναδόχου ως εκπτώτου σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Η διαδικασία της τμηματικής παραλαβής δεν εμποδίζει και δεν μεταθέτει τη συμβατική ημερομηνία παράδοσης είτε της υπολειπόμενης φάσης του έργου είτε και του συνολικού έργου.

5.9. Ο Ανάδοχος υποχρεούται με δαπάνες του να αίρει τις κακοτεχνίες και να προβαίνει στην εκτέλεση νέων εργασιών για την εκτέλεση και ολοκλήρωση του έργου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τ.Υ. ΚΕΘΕΑ. Εάν πρόκειται για αφανή μέρη του έργου, ο Ανάδοχος υποχρεούται στην αποκατάσταση της κακοτεχνίας, παρουσία εκπροσώπου της Τεχνικής Υπηρεσίας ΚΕΘΕΑ. Ο Ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για κάθε τυχόν καθυστέρηση από την εφαρμογή του παρόντος όρου.

5.10. Οι τιμές για τις εργασίες που περιλαμβάνονται στην Τεχνική Περιγραφή και στο ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ του Αναδόχου, τον δεσμεύουν και στην περίπτωση εκτέλεσης τυχόν νέων – επιπρόσθετων εργασιών, εφόσον αναφέρονται ως είδος εργασιών στην Τεχνική Περιγραφή του Παραρτήματος.....

5.11. Εάν κατά την διάρκεια του έργου προκύψουν νέες - επιπρόσθετες εργασίες που δεν έχουν αναφερθεί στην Τεχνική Περιγραφή, στο ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ του Αναδόχου και δεν εμπίπτουν στο είδος των εκτελούμενων εργασιών και ούτε οφείλονται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου, τότε θα πρέπει να εκτελεσθούν κατόπιν νέας έγγραφης συμφωνίας Αναδόχου και ΚΕΘΕΑ και με τρέχουσες τιμές κατά περίπτωση.

5.12. Σε περίπτωση που τυχόν απαιτηθεί η εκτέλεση νέων – επιπρόσθετων εργασιών της προαναφερόμενης παρ. 5.11., τότε η εκτέλεση του έργου θα σταματήσει με έγγραφη ειδοποίηση της

Τεχνικής Υπηρεσίας ΚΕΘΕΑ. Για όσο χρονικό διάστημα διακοπεί η εκτέλεση του έργου, θα παρατείνεται αναλόγως ο χρόνος ολοκλήρωσης και παράδοσης αυτού και δεν θα επιβάλλονται οι προβλεπόμενες στον όρο 2.5. Ποινικές Ρήτρες.

5.13. Ο Ανάδοχος οφείλει, κατά την εκτέλεση του έργου, να τηρεί τις αρχές και τη φιλοσοφία του ΚΕΘΕΑ και να συμπεριφέρεται ανάλογα, έτσι ώστε να μην παρακωλύονται οι θεραπευτικές διαδικασίες.

5.14. Ο Ανάδοχος πέραν των ανωτέρω υποχρεώσεων, οφείλει να συμμορφώνεται και με όσα αναλυτικά ορίζονται στα Παραρτήματα που επισυνάπτονται στην παρούσα.

ΟΡΟΣ 6^{ος}

6.1. Το ΚΕΘΕΑ δικαιούται να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει απ' αυτή, εάν δεν παραδώσει το έργο ή τμήματα έργου στο συμφωνηθέν συμβατικό χρόνο ή δεν εκπληρώνει ή εκπληρώνει πλημμελώς τις συμβατικές του υποχρεώσεις του, ή παραβιάζει ουσιώδη όρο της παρούσας, χωρίς να καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση στον Ανάδοχο. Στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του ΚΕΘΕΑ η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης που ο Ανάδοχος παρέδωσε στο ΚΕΘΕΑ κατά τα οριζόμενα στον όρο 4 της παρούσας.

6.2. Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από τη σύμβαση, επιβάλλονται με απόφαση του Δ.Σ. του ΚΕΘΕΑ, ύστερα από γνωμοδότηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΚΕΘΕΑ, η οποία υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, αθροιστικά ή διαζευκτικά, οι κυρώσεις που προβλέπονται στις οικείες περί προμηθειών του Δημοσίου διατάξεις, όπως ισχύουν.

6.3. Ο Ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση όταν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

6.4. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή παραβιάζει ουσιώδη υποχρέωσή του που να δικαιολογεί τη λύση της σύμβασης ή δεν συμμορφώνεται με τις οδηγίες και υποδείξεις της Τ.Υ. του ΚΕΘΕΑ, τότε το ΚΕΘΕΑ θα καλέσει εγγράφως τον Ανάδοχο να συμμορφωθεί αμέσως και να αποκαταστήσει οποιαδήποτε τυχόν ζημία θα έχει υποστεί το ΚΕΘΕΑ από την αντισυμβατική συμπεριφορά του. Εάν δεν συμμορφωθεί ο Ανάδοχος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την γνωστοποίηση σ' αυτόν της πρόσκλησης του ΚΕΘΕΑ, δικαιούται το ΚΕΘΕΑ να θεωρήσει ότι υφίσταται σπουδαίος λόγος που συνιστά σοβαρή παράβαση των όρων της παρούσας, να κηρύξει έκπτωτο τον Ανάδοχο και να προβεί στη λύση της σύμβασης.

6.5. Εκτός από τις παραπάνω κυρώσεις, ο Ανάδοχος ευθύνεται και για κάθε ζημία που τυχόν θα προκύψει σε βάρος του ΚΕΘΕΑ από την μη εκτέλεση ή την κακή εκτέλεση της σύμβασης. Οποιαδήποτε αποζημίωση επιδικαστεί στο ΚΕΘΕΑ δεν θα συμψηφίζεται στην εγγύηση που προβλέπεται στον όρο 4.1. της παρούσας, η οποία θα καταπίπτει υπέρ του ΚΕΘΕΑ ως ποινική ρήτρα.

ΟΡΟΣ 7^{ος}

7.1. Το ΚΕΘΕΑ διατηρεί το δικαίωμα πριν την έναρξη εκτέλεσης της σύμβασης να λύσει μονομερώς τη σύμβαση, αζημίως. Επίσης, το ΚΕΘΕΑ δικαιούται να λύσει οποτεδήποτε μονομερώς τη σύμβαση με έγγραφη δήλωσή του που θα γνωστοποιήσει στον ανάδοχο, καταβάλλοντας στον ανάδοχο μόνο την αμοιβή που αντιστοιχεί στις παρασχεθείσες μέχρι το χρόνο γνωστοποίησης της δήλωσης λύσης υπηρεσίες. Στην προαναφερόμενη περίπτωση λύσης της σύμβασης, το ΚΕΘΕΑ πέραν της αμοιβής του Αναδόχου για τις ήδη εκτελεσθείσες εργασίες, δεν έχει καμία υποχρέωση να καταβάλει οποιοδήποτε άλλο ποσό αμοιβής ή αποζημίωσης στον ανάδοχο, του τελευταίου ρητά παραιτουμένου από κάθε τέτοια τυχόν αξίωση.

7.2. Το ΚΕΘΕΑ διατηρεί το δικαίωμα να διακόψει την συνεργασία με τον ανάδοχο όταν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

ΟΡΟΣ 8^{ος}

8.1. Η σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέστηκε όταν:

- α) Παραδόθηκε το σύνολο του υπό εκτέλεση έργου, όπως περιγράφεται στη σύμβαση
- β) Παραλήφθηκε οριστικά (ποσοτικά και ποιοτικά) το σύνολο του έργου που παραδόθηκε.
- γ) Έγινε η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος, αφού προηγουμένως επιβλήθηκαν τυχόν κυρώσεις.
- δ) Εκπληρώθηκαν και οι τυχόν λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και αποδεσμεύθηκαν οι σχετικές εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα από τη σύμβαση.

8.2. Το κείμενο της σύμβασης κατισχύει κάθε άλλου εγγράφου, όπως προσφορά, διακήρυξη ή απόφαση κατακύρωσης ή ανάθεσης, εκτός προδήλων σφαλμάτων ή παραδρομών.

8.3. Ο Ανάδοχος και το ΚΕ.Θ.Ε.Α. θα προσπαθούν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε διαφορά, που τυχόν προκύψει από ή σε σχέση με την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης. Σε περίπτωση όμως διαφωνίας ή διαφοράς για την εφαρμογή των όρων της παρούσας, αυτή θα λύεται από τα καθ' ύλην αρμόδια δικαστήρια των Αθηνών.

8.4. Όλοι οι όροι της παρούσας συμφωνούνται ουσιώδεις, τροποποίησή τους δε, μπορεί να γίνει μόνον εγγράφως.

8.5. Σε πίστωση των παραπάνω συντάχθηκε η παρούσα σε δύο (2) όμοια αντίτυπα, τα οποία αφού διαβάστηκαν, υπογράφηκαν από τους συμβαλλόμενους και έλαβε από ένα κάθε μέρος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον Ανάδοχο

Για το ΚΕΘΕΑ