



Πάτρα, 13/04/2016

Α.Π.: ΚΥΤ/2016/54

**Έρευνα αγοράς για << Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού στο κτίριο (4<sup>ος</sup> & 5<sup>ος</sup> όροφος) του ΚΕΘΕΑ ΟΞΥΓΟΝΟ στην ΠΑΤΡΑ >>, για (1) ένα έτος.**

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις περί προμηθειών του Δημοσίου (Π.Δ.118/07, Π.Δ. 60/07, Ν.2286/95 τον Ν.4281/2014 όπως ισχύει) και την έγκριση δαπάνης από το Διευθυντή ΚΕΘΕΑ με ΑΠ: ΚΥΤ/2016/13.

Το ΚΕΘΕΑ ΟΞΥΓΟΝΟ διενεργεί έρευνα αγοράς για την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού στο κτίριο του ΚΕΘΕΑ ΟΞΥΓΟΝΟ σύμφωνα με τους Γενικούς Όρους της παρούσας, τις Τεχνικές Προδιαγραφές ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α και την Οικονομική Προσφορά ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

**Γενικοί Όροι**

Είδος / Ποσότητα	Παροχή Υπηρεσιών Καθαριότητας για ένα (1) έτος
Προϋπολογισθείσα δαπάνη	Καθαρή αξία 3.660,00 ευρώ αξία με Φ.Π.Α. 4.501,80 ευρώ
ΚΑΕ	62-07
CPV	90919200-4
Απόφαση ανάληψης Υποχρέωσης	ΑΔΑ:ΩΜΗ4099Υ-ΤΗ6
Τεχνικές προδιαγραφές	Όπως ορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α
Σύνταξη προσφοράς- φάκελοι	Οι προσφορές κατατίθενται απαραιτήτως εντός <u>καλά σφραγισμένου φακέλου</u> ο οποίος θα περιέχει τα εξής:  1. Υπογεγραμμένο και σφραγισμένο από τον προσφέροντα το Παράρτημα Α της παρούσης (ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ).  2. Συμπληρωμένο το συνημμένο ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (Παράρτημα Β') της παρούσης.

Αξιολόγηση προσφορών / κριτήριο κατακύρωσης	Κριτήριο κατακύρωσης της έρευνας αγοράς είναι η χαμηλότερη τιμή.
Ισχύς προσφορών	Οι προσφορές πρέπει να ισχύουν τουλάχιστον 1 μήνα (30) ημερολογιακές ημέρες μετά την ημερομηνία διενέργειας της Έρευνας Αγοράς.
Αναπροσαρμογή τιμήματος	Δεν προβλέπεται
Εναλλακτικές προσφορές	Δεν προβλέπονται
Προθεσμία παραλαβής προσφορών /Αποσφράγιση προσφορών	<p>1. Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να καταθέσουν τις σφραγισμένες προσφορές τους με οποιονδήποτε τρόπο στο Πρωτόκολλο του ΚΕΘΕΑ ΟΞΥΓΟΝΟ , επί της οδού Φωκαίας 26 (5<sup>ος</sup>), Πλατεία Ελευθερίας, Πάτρα, το αργότερο μέχρι την Δευτέρα <b>09/05/2016</b> και ώρα 15.00 μ.μ.</p> <p>2. Η Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα κατά την επεξεργασία των προσφορών της παρούσας Έρευνας Αγοράς να καλέσει τους προσφέροντες για παροχή πληροφοριών και διευκρινίσεων που σε καμία περίπτωση δεν θα διαφοροποιούν την αρχική προσφορά τους.</p>
Κατακύρωση αποτελεσμάτων έρευνας αγοράς	Μετά την κατακύρωση των αποτελεσμάτων ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσέλθει εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών για την υπογραφή της σύμβασης ανάθεσης της υπηρεσίας και προσκομίζοντας αποδεικτικό ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας το οποίο να είναι σε ισχύ.
Υπογραφή Σύμβασης	Σε διάστημα πέντε ημερών από την ανακοίνωση της ανάθεσης στον ανάδοχο.
Τρόπος πληρωμής / Δικαιολογητικά	Εντός 30 ημερών από την παραλαβή του τιμολογίου με την προσκόμιση φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας .
Κρατήσεις στο καθαρό ποσό	Παρακράτηση 2% υπέρ των Οργανισμών Ψυχικής Υγείας (άρθρο 3, Ν.3580/2007), 8% φόρος εισοδήματος (άρθρο 64, Ν.4172/2013), 0,10% κράτηση υπέρ ΕΑΑΔΗΣΥ.
Πληροφορίες	Τηλέφωνο: 2610 343400 Όνομα Υπεύθυνου: Παπά Ελευθερία
Ματαίωση έρευνας αγοράς	Το ΚΕΘΕΑ ΟΞΥΓΟΝΟ διατηρεί το δικαίωμα της ακύρωσης, ή/και

	<p>αναβολής, ή/και διακοπής, ή/και επανάληψης με τροποποίηση ή μη των όρων και τεχνικών προδιαγραφών ή/και ματαίωσης της Έρευνας Αγοράς, χωρίς οι συμμετέχοντες να έχουν δικαίωμα αποζημίωσης για οποιοδήποτε λόγο.</p>
<p>Δημοσιοποίηση / παραλαβή των όρων έρευνας αγοράς</p>	<p>1. Η παρούσα έρευνα αγοράς αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Οργανισμού (<a href="http://www.kethea.gr">http://www.kethea.gr</a>) και στο Κ Η Μ Δ Η Σ</p> <p>2. Οι παραλήπτες των όρων συμμετοχής θα πρέπει να συμπληρώνουν σχετικό έντυπο με τα στοιχεία των ενδιαφερόμενων (επωνυμία, διεύθυνση, τηλέφωνο, φαξ, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) ή να τα αποστέλλουν ηλεκτρονικά, έτσι ώστε ο Οργανισμός να έχει στη διάθεση του πλήρη κατάλογο όσων παρέλαβαν τη διακήρυξη, για την περίπτωση που θα ήθελε να τους αποστείλει τυχόν συμπληρωματικά έγγραφα ή διευκρινήσεις επ' εαυτής στο <a href="mailto:info@kethea-oxygeno.gr">info@kethea-oxygeno.gr</a></p>
<p>Νομοθεσία</p>	<p>Για ότι δεν προβλέπεται από τους όρους της παρούσας εφαρμόζονται οι περί προμηθειών του Δημοσίου διατάξεις, όπως ισχύουν κάθε φορά.</p>

Ο Διευθυντής ΚΕΘΕΑ

Βασίλειος Γκιτάκος

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

**ΚΤΙΡΙΟ ΚΕΘΕΑ ΟΞΥΓΟΝΟ (4<sup>ος</sup> & 5<sup>ος</sup>) ΦΩΚΑΙΑΣ 26, ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ, ΠΑΤΡΑ**

**ΤΗΛ. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: 2610 343400**

Οι προς το καθαρισμό όροφοι (4<sup>ος</sup> & 5<sup>ος</sup>) βρίσκονται στο κτίριο επί της οδού Φωκαίας 26, Πλατεία Ελευθερίας, Πάτρα, ΤΚ. 262 26 και αποτελούνται από το σύνολο των γραφείων μετά των βοηθητικών χώρων, συνολικής επιφάνειας 250 τ.μ. περίπου έκαστος. Συγκεκριμένα οι δύο όροφοι αποτελούνται από: 2 χώρους υποδοχής, 5 γραφεία προσωπικού, 3 χώρους ομάδων, 1 χώρο κουζίνας, 1 ενιαίο χώρο κουζίνας – σαλονιού, 8 τουαλέτες, 2 μικρές αποθήκες και μία ταράτσα 200 τ.μ. περίπου. Το μόνιμο προσωπικό του ΚΕΘΕΑ ΟΞΥΓΟΝΟ, που εργάζεται καθημερινά στο κτίριο από Δευτέρα έως Παρασκευή, ανέρχεται στον αριθμό των 6 περίπου ατόμων ενώ επιπλέον προσέρχονται καθημερινά στο χώρο 20 περίπου εξυπηρετούμενοι.

Ο καθαρισμός θα εκτελείται :

- 2 φορές την εβδομάδα, ημέρα Δευτέρα & Τρίτη από 08:30 πμ. έως 12:30 πμ..

Συνολικές ώρες καθαρισμού: 8 ώρες

**ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ**

<b>Τουαλέτες</b>	:	Αξεσουάρ (καλαθάκια, σκουπάκι) καθαρισμα και απολύμανση. Είδη Υγιεινής, καθαρισμα και απολύμανση, σφουγγάρισμα πατώματος.
<b>Καλάθια</b>	:	Αδειασμα καλαθιών αχρήστων και καταστροφών εγγράφων.
<b>Κουζίνες</b>	:	Απολύμανση νεροχύτη και γύρω χώρου. Καθαρισμα ντουλαπιών και συρταριών εξωτερικά. Ψυγεία εξωτερικά

<b>Πατώματα</b>	:	Σκούπισμα (απαραιτήτως με ηλεκτρική σκούπα). Σφουγγάρισμα.
<b>Έπιπλα</b>	:	Γραφεία και λοιπές επιφάνειες χωρίς πράγματα Καθάρισμα με υγρό πανί.
<b>Τζάμια – πόρτες</b>	:	Καθαρισμός εσωτερικά και εξωτερικά (όπου υπάρχει πρόσβαση)
<b>Εξοπλισμός (fax, τηλέφωνα, Η/Υ, άλλες μηχανές γραφείου)</b>	:	Καθάρισμα με υγρό πανί.
<b>Βιβλιοθήκες</b>	:	Ξεσκόνισμα,
<b>Είσοδοι εξωτερικοί</b>	:	Σκούπισμα, σφουγγάρισμα, πλατύσκαλα και σκάλες.
<b>Ψύκτης νερού</b>	:	Καθάρισμα
<b>Ταράτσα</b>	:	Άδειασμα κάδου απορριμμάτων, σκούπισμα στεγαζόμενου χώρου 10τμ.

#### ΜΗΝΙΑΙΑ

<b>Κουζίνες</b>	:	Ψυγεία εσωτερικός καθαρισμός. Ντουλάπια: εσωτερικός καθαρισμός
<b>Τουαλέτες</b>	:	Πλακάκια πλύσιμο.
<b>Έπιπλα</b>	:	Καρέκλες, Τίναγμα υφασμάτων και καθαρίσμα πλαστικών. Κουφώματα εσωτερικά εξωτερικά – τζάμια πορτών, πόρτες εισόδου: καθαρίσμα
<b>Κάδρα και διακοσμητικά</b>	:	Ξεσκόνισμα.
<b>Στόρια</b>	:	Ξεσκόνισμα.
<b>Ταράτσα</b>	:	Σκούπισμα – πλύσιμο με λάστιχο όλης της ταράτσας – άδειασμα απολύμανση κάδου απορριμμάτων
<b>Κάδοι σκουπιδιών – Καλάθι τουαλέτας</b>	:	Πλύσιμο, απολύμανση

Αποθήκες

:

Τακτοποίηση - καθαριότητα

Όλα τα αναγκαία σκεύη, τα αναλώσιμα υλικά καθαρισμού, καθώς και οι σάκοι απορριμμάτων  
θα παρέχονται από τον Ανάδοχο

**ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**  
**ΠΙΝΑΚΑΣ Ι – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'**

	<b>ΚΕΘΕΑ ΟΞΥΓΟΝΟ</b>
ΖΗΤΟΥΜΕΝΟ ΚΑΘΑΡΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΤΙΜΗΜΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΕΘΕΑ ΟΞΥΓΟΝΟ	..... ευρώ/μήνα
ΦΠΑ	..... ευρώ/μήνα
ΖΗΤΟΥΜΕΝΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ (ΜΕΙΚΤΟ) ΤΙΜΗΜΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΕΘΕΑ ΟΞΥΓΟΝΟ ΑΝΑ ΜΗΝΑ	<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b> ..... ευρώ/μήνα
ΖΗΤΟΥΜΕΝΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ (ΜΕΙΚΤΟ) ΤΙΜΗΜΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΕΘΕΑ ΟΞΥΓΟΝΟ ΓΙΑ ΕΝΑ ΕΤΟΣ	<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ x 12 μήνες</b> ..... ευρώ

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙ – ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

	ΚΕΘΕΑ ΟΞΥΓΟΝΟ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ / ΜΗΝΑ	..... ευρώ/μήνα
ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΕΙΔΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΚΕΘΕΑ / ΜΗΝΑ	..... ευρώ/μήνα
ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΚΕΡΔΟΣ / ΜΗΝΑ	..... ευρώ/μήνα
ΝΟΜΙΜΕΣ ΥΠΕΡ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΤΡΙΤΩΝ ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ (Α. 68 ΤΟΥ Ν. 3863/2010 ΦΕΚ 115/Α/2010) / ΜΗΝΑ	..... ευρώ/μήνα
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ / ΩΡΑ (συμπεριλαμβανομένων ασφαλιστικών εισφορών, επιδομάτων, δώρων, αδείας κλπ.)	..... ευρώ/ώρα
ΥΨΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΟΥ ΠΟΣΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΙΣ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ ΝΟΜΙΜΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΤΩΝ ΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	..... ευρώ/μήνα
ΥΨΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ ΠΟΣΑ	..... ευρώ/μήνα
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ / ΗΜΕΡΑ	..... άτομα/ημέρα