



**ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΕ ΕΡΕΥΝΑ ΑΓΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ «ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΨΥΞΗΣ – ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ – ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ – ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΚΕΘΕΑ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ» ΓΙΑ ΕΝΑ ΕΤΟΣ, ΕΤΗΣΙΟΥ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ : 5.645,16€ πλέον ΦΠΑ (7.000,00 με ΦΠΑ), ΜΕ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΕΩΣ ΕΝΑ ΑΚΟΜΗ ΕΤΟΣ, ΗΤΟΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΔΙΕΤΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 11.290,32 € πλέον ΦΠΑ (14.000,00 με ΦΠΑ).**

**ΑΡ.ΠΡΩΤ. : ΚΥ/2016/708**

**Α/Α: Ε.Α13/2016**

Αθήνα, 24 Ιουνίου 2016

Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής :

**ΚΕΘΕΑ (ΚΕΝΤΡΟ ΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ)**

**Διεύθυνση :** Σορβόλου 24, Τ.Κ 116 36, Μετς

**Τηλ. :** 210 9241993-6

**Fax :** 210 9241986

**Πληροφορίες :** Τμήμα Προμηθειών (εσωτ 202) & Τμήμα Τεχνικής Υπηρεσίας, (εσωτ. 257).

Το ΚΕΝΤΡΟ ΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ (ΚΕΘΕΑ), έχοντας υπόψη:

- 1.** Τις διατάξεις: «Ν. 1729/87 όπως ισχύει σήμερα με το άρθρο 56 Ν. 4139/2013, Ν. 2286/1995, Π.Δ. 148/2007, Π.Δ. 118/2007, Π.Δ. 60/2007, Ν. 3580/2007, Ν. 4281/2014.
- 2.** Το εγκεκριμένο αίτημα από τον Διευθυντή ΚΕΘΕΑ με Α.Π: ΚΥ-2016/87.
- 3.** Την Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης με ΑΔΑ: 6ΘΝΤΟΡ9Υ-ΞΛ8 .

**Δ ι ε ν ε ρ γ ε ί**

Έρευνα αγοράς για την ανάδειξη Αναδόχου για την παροχή υπηρεσιών – εκτέλεση εργασιών : «ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΨΥΞΗΣ – ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ – ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ – ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΚΕΘΕΑ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ» ΓΙΑ ΕΝΑ ΕΤΟΣ, ΕΤΗΣΙΟΥ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ : 5.645,16€ πλέον ΦΠΑ (7.000,00 με ΦΠΑ), ΜΕ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΕΩΣ ΕΝΑ ΑΚΟΜΗ ΕΤΟΣ, ΗΤΟΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΔΙΕΤΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 11.290,32 € πλέον ΦΠΑ (14.000,00 με ΦΠΑ), στα χρονικά διαστήματα και με τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στους παρόντες όρους και τα Παραρτήματα Α, Β , Γ, Δ, Ε και ΣΤ που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα τους και περιλαμβάνουν τα κάτωθι :

- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α : Τεχνική Περιγραφή
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β : Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ : Υπόδειγμα Σύμβασης
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ : Ειδικό έντυπο ελέγχου του Παραρτήματος της ΚΥΑ Δ6/Β14826
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε : Αναλυτική κατάσταση κλιματιστικών μονάδων και συστημάτων ψύξης – θέρμανσης – εξαερισμού όλων των Υπηρεσιών του ΚΕΘΕΑ στην Αττική.
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ: Αναλυτική κατάσταση λογιστηρίων ΚΕΘΕΑ

Η παραπάνω δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό δαπανών του ΚΕΘΕΑ για τα έτη 2016-2017.

**Κριτήριο κατακύρωσης** της Έρευνας Αγοράς είναι η χαμηλότερη τιμή.

## Άρθρο 1 : Δημοσιότητα

Οι όροι συμμετοχής, συντάχθηκαν σύμφωνα με το Π.Δ. 118/07 και το Π.Δ. 60/2007 και δημοσιεύθηκαν στην ιστοσελίδα του Οργανισμού (<http://www.kethea.gr>) και στο ΚΗΜΔΗΣ.

## Άρθρο 2 : Παραλαβή Διακήρυξης & Αίτηση - Παροχή Διευκρινίσεων

Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να απευθύνεται στο ΚΕΘΕΑ, επί της οδού Σορβόλου 24 Μετς όσο διάστημα διαρκεί το δικαίωμα υποβολής προσφορών και να παραλαμβάνει το πλήρες κείμενο των όρων συμμετοχής, είτε αυτοπροσώπως είτε με ταχυμεταφορική (courier) κατά τη διάρκεια των εργασιών ημερών και κατά τις ώρες **09:00-16:00**.

Οι παραλήπτες, θα πρέπει να συμπληρώνουν σχετικό έντυπο με τα στοιχεία των ενδιαφερομένων (επωνυμία, διεύθυνση, τηλέφωνο, φαξ, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) ή να τα αποστέλλουν ηλεκτρονικά στο [promitheies@kethea.gr](mailto:promitheies@kethea.gr), έτσι ώστε ο Οργανισμός να έχει στη διάθεσή του πλήρη κατάλογο όσων παρέλαβαν τους όρους συμμετοχής, για την περίπτωση που θα ήθελε να τους αποστείλει τυχόν συμπληρωματικά έγγραφα ή διευκρινίσεις επ' αυτής.

## Άρθρο 3 : Κατάθεση Προσφορών – Επιτροπή - Αποσφράγιση προσφορών

1. Οι υποψήφιοι Ανάδοχοι οφείλουν να καταθέσουν τις σφραγισμένες προσφορές τους με οποιονδήποτε τρόπο στο Πρωτόκολλο του ΚΕΘΕΑ, επί της οδού Σορβόλου 24 στην Αθήνα, το αργότερο μέχρι την **Τετάρτη 6 Ιουλίου 2016 και ώρα 10.00**. Στην αποσφράγιση του φακέλου προσφοράς που θα γίνει την ίδια μέρα και ώρα, δικαιούνται να παρίστανται οι συμμετέχοντες προμηθευτές ή οι εντεταλμένοι εκπρόσωποί τους .
2. Οι υποψήφιοι Ανάδοχοι έχουν την υποχρέωση πριν την υποβολή της προσφοράς τους να επισκεφθούν τις εγκαταστάσεις του ΚΕΘΕΑ και τους χώρους όπου είναι εγκατεστημένες οι κλιματιστικές μονάδες και τα συστήματα ψύξης – θέρμανσης – εξαερισμού, έτσι ώστε να λάβουν υπόψη τους την κατάσταση των μηχανημάτων, των τύπων, των γενικών και ειδικών συνθηκών που επικρατούν στους χώρους, για να σχηματίσουν ιδίαν εικόνα της υπάρχουσας κατάστασης.
3. Το ΚΕΘΕΑ δεν φέρει ευθύνη για το περιεχόμενο των φακέλων, ούτε για οποιαδήποτε καθυστέρηση άφιξης αυτών.
4. Εκπρόθεσμη άφιξη και πρωτοκόλληση φακέλου συμμετοχής έχει ως συνέπεια τον αποκλεισμό του υποψήφιου Ανάδοχου, ακόμα και αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας για την καθυστέρηση.
5. Ως αρμόδιο όργανο για την αποσφράγιση, αξιολόγηση προσφορών και την εισήγηση κατακύρωσης, ορίζεται η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης της Έρευνας Αγοράς, που στο εξής χάριν συντομίας θα καλείται η «Επιτροπή».
6. Κατά την αποσφράγιση των προσφορών η Επιτροπή ακόμη κι αν η ίδια είναι αρμόδια για την αξιολόγησή τους δεν είναι υποχρεωμένη να ελέγχει τη συμμόρφωση των υποψήφιων Αναδόχων προς τους όρους της παρούσας αλλά μπορεί σε κλειστή πλέον διαδικασία να ελέγχει την ορθότητα και την πληρότητα των δικαιολογητικών συμμετοχής που έχουν υποβληθεί καθώς και το περιεχόμενο των κατατιθέμενων Προσφορών, προκειμένου να διαπιστώσει εάν ικανοποιούν τους όρους συμμετοχής και καταγράφει τα αποτελέσματα του ελέγχου σε σχετικό Πρακτικό της.
7. Το αποτέλεσμα της κατακύρωσης της Έρευνας Αγοράς θα γνωστοποιηθεί εγγράφως σε όλους τους συμμετέχοντες που υπέβαλαν παραδεκτές και αποδεκτές προσφορές.

#### **Άρθρο 4 : Σύνταξη προσφορών**

1. Οι προσφορές συντάσσονται σύμφωνα με τους παρόντες όρους και κατατίθενται απαραίτητως εντός καλά σφραγισμένου φακέλου.

Στον φάκελο θα πρέπει να αναγράφεται ευκρινώς :

- Ο πλήρης τίτλος της Έρευνας Αγοράς.
  - Ο πλήρης τίτλος Αναθέτουσας Αρχής που διενεργεί την Έρευνα Αγοράς.
  - Η ημερομηνία κατάθεσης των προσφορών.
  - Τα στοιχεία του ενδιαφερόμενου υποψηφίου (επωνυμία, διεύθυνση, τηλέφωνο, ΑΦΜ, mail, fax).
2. Όλες οι σελίδες της Προσφοράς και των σχετικών εγγράφων (έντυπα, σχέδια και λοιπά τεχνικά στοιχεία) πρέπει να έχουν ενιαία μοναδιαία αρίθμηση σελίδων.
  3. Η υποβολή προσφοράς αποτελεί τεκμήριο ότι ο υποψήφιος Ανάδοχος έχει λάβει πλήρη γνώση των παρόντων όρων συμμετοχής και των λοιπών τευχών της Έρευνας Αγοράς και γνωρίζει πλήρως τις απαιτήσεις των ζητούμενων υπηρεσιών - εργασιών.
  4. Προσφορές που είναι αόριστες και ανεπίδεκτες εκτίμησης ή δεν αντιμετωπίζουν το σύνολο των απαιτήσεων της παρούσας ή τελούν υπό αιρέσεις, απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Προσφορές που παρουσιάζουν ουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους συμμετοχής επίσης απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Δεν απορρίπτονται ως απαράδεκτες, προσφορές των οποίων οι παρουσιαζόμενες αποκλίσεις κρίνονται ως επουσιώδεις κατά την κρίση της Επιτροπής.
  5. Εναλλακτικές προσφορές ή αντιπροσφορές δεν θα γίνονται δεκτές και θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Τονίζεται ότι οι προσφορές πρέπει να καλύπτουν το σύνολο των ζητούμενων υπηρεσιών – εργασιών συντήρησης, αποκλειόμενης ως απαράδεκτης κάθε προσφοράς που θα αναφέρεται σε τμήμα ή μέρος αυτών.
  6. Η για οποιονδήποτε λόγο απόρριψη προσφοράς δεν δημιουργεί κανένα δικαίωμα για τον προσφέροντα.
  7. Η Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να κάνει ενδεικτικό έλεγχο επαλήθευσης στοιχείων, που θα υποβληθούν από τους υποψήφιους Αναδόχους και να ζητά στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερομένων τιμών.

#### **Άρθρο 5 : Δικαίωμα Συμμετοχής**

Δικαίωμα συμμετοχής έχει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που πληροί τις νομικές, τεχνικές και οικονομικές προϋποθέσεις που προβλέπονται στο παρόν και διαθέτει την απαιτούμενη επαγγελματική εμπειρία και επάρκεια, καθώς και ικανότητα και εξειδίκευση σε αντίστοιχες υπηρεσίες, με αυτές που αποτελούν αντικείμενο του παρόντος.

#### **Άρθρο 6 : Περιεχόμενα προσφοράς**

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στην Έρευνα Αγοράς οφείλουν επί ποινή απορρίψεως να προσκομίσουν στον σφραγισμένο φάκελο της προσφοράς τους, τα εξής :

1. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 (Α'75), όπως εκάστοτε ισχύει, με ημερομηνία εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής της προσφοράς υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο (χωρίς να είναι απαραίτητη η βεβαίωση του γνήσιου της υπογραφής του νόμιμου εκπροσώπου που την υπογράφει) στην οποία να δηλώνουν ότι :

- i. Δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της παρ. 1 του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/2007.
- ii. Δεν έχουν διαπράξει κανένα σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, συναφές με το αντικείμενο της Έρευνας Αγοράς ή σε σχέση με την επαγγελματική τους ιδιότητα, ούτε έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.
- iii. Δεν υπάρχουν νομικοί περιορισμοί λειτουργίας της επιχείρησης και ότι δεν τελούν σε κατάσταση πτώχευσης, ούτε βρίσκονται σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης.
- iv. Είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.
- v. Δεν τελούν υπό κοινή εκκαθάριση του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει, ή ειδική εκκαθάριση του ν. 1892/1990 (Α` 101), όπως εκάστοτε ισχύει, ή άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα) και, επίσης, ότι δεν τελούν υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής ή ειδικής εκκαθάρισης των ανωτέρω νομοθετημάτων ή υπό άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα).
- vi. Είναι εγγεγραμμένοι σε οικείο Επιμελητήριο ή Επαγγελματικό ή Εμπορικό Μητρώο και ποιο είναι αυτό.
- vii. Δεν έχουν αποκλειστεί από άλλους διαγωνισμούς του δημοσίου, ούτε έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από σύμβαση προμηθειών ή υπηρεσιών του δημόσιου τομέα.
- viii. Η προσφορά τους συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους συμμετοχής της έρευνας αγοράς (και των συνημμένων παραρτημάτων αυτής) των οποίων έλαβαν γνώση και αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- ix. Συμμετέχουν με μία μόνο προσφορά, η οποία καλύπτει το σύνολο της προμήθειας των ζητούμενων υπηρεσιών – εργασιών και ότι τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά τους είναι αληθή και ακριβή.
- x. Παραιτούνται από κάθε αξίωση ή/και δικαίωμα αποζημίωσής τους, για την οποιαδήποτε ενδεχόμενη απόφαση του ΚΕΘΕΑ σχετικά με την αναβολή ή ακύρωση ή επανάληψη ή ματαίωση της Έρευνας Αγοράς,
- xi. Η προσφορά τους ισχύει για 120 ημέρες από τη διενέργεια του διαγωνισμού και η ολοκλήρωση των εργασιών θα γίνει εντός 20 εργάσιμων ημερών.
- xii. Εγγυώνται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης τη διατήρηση της προσφερόμενης τιμής τους, για κάθε νέα συντήρηση που μπορεί να προκύψει.
- xiii. Επισκέφθηκαν τις εγκαταστάσεις του ΚΕΘΕΑ, έκαναν αυτοψία των χώρων όπου είναι εγκατεστημένες οι κλιματιστικές μονάδες και τα συστήματα ψύξης – θέρμανσης – εξαερισμού, (σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β) και έλαβαν γνώση της κατάστασης των μηχανημάτων, των τύπων, των γενικών και ειδικών συνθηκών που επικρατούν στους χώρους και σχημάτισαν ιδίαν εικόνα της υπάρχουσας κατάστασης πριν την υποβολή της προσφοράς τους.
- xiv. Απασχολούν εξειδικευμένο τεχνικό προσωπικό για την εκτέλεση των ζητούμενων υπηρεσιών – εργασιών.

Σε περίπτωση που ο προσφέρων είναι νομικό πρόσωπο την υπεύθυνη δήλωση υποβάλλουν:

- α) Οι Διαχειριστές όταν το νομικό πρόσωπο είναι Ο.Ε, Ε.Ε ή Ε.Π.Ε.
- β) Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και ο Διευθύνων Σύμβουλος όταν το νομικό πρόσωπο είναι Α.Ε. ή όποιος άλλος ορίζεται από το καταστατικό ή σχετική απόφαση του Δ.Σ της εταιρίας.
- γ) Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.

**2.** Τα κατά περίπτωση αναγκαία έγγραφα σύστασης και εκπροσώπησης, όπως ισχύουν κατά την ημερομηνία διενέργειας της Έρευνας Αγοράς, από τα οποία να προκύπτει :

- η νόμιμη σύσταση και λειτουργία του υποψηφίου
- τα πρόσωπα που δεσμεύουν το νομικό πρόσωπο με την υπογραφή τους.

Σε περίπτωση που :

- α) η προσφορά δεν υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο του Νομικού Προσώπου, προσκομίζεται αναγκαία εξουσιοδότηση προς τον υπογράφοντα.
- β) η κατάθεση ή / και η παράσταση κατά την αποσφράγιση των προσφορών δεν γίνεται από το νόμιμο εκπρόσωπο του Νομικού Προσώπου, προσκομίζεται η κατά νόμο αναγκαία εξουσιοδότηση προς τον καταθέτοντα ή / και τον παριστάμενο

3. Πρωτότυπο ή ευκρινές φωτοαντίγραφο της άδειας ασκήσεως επαγγέλματος που προβλέπεται από τη νομοθεσία για τη συντήρηση κλιματιστικών συσκευών για τον Ανάδοχο, αλλά και για το τεχνικό προσωπικό (ηλεκτρολόγοι & μηχανολόγοι μηχανικοί ΠΕ ή ΤΕ ή ψυκτικοί) που θα απασχοληθεί για την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης των κλιματιστικών μηχανημάτων.

### **Άρθρο 7 : Οικονομική Προσφορά - Τιμή Προσφοράς**

1. Συμπληρωμένο το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β' – Οικονομική Προσφορά και υπογεγραμμένο από τον νόμιμο εκπρόσωπο του προσφέροντα. Οι τιμές που θα αναγράφονται στην Οικονομική Προσφορά του υποψήφιου Αναδόχου θα είναι σε ευρώ και δεν υπόκεινται σε καμία αναπροσαρμογή ή αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία. Θα ισχύουν δε και θα δεσμεύουν τον ανάδοχο μέχρι τη λήξη της σύμβασης.
2. Προσφορές που θέτουν όρο αναπροσαρμογής της τιμής, απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
3. Στις τιμές που θα αναγράφονται στην Οικονομική Προσφορά του υποψήφιου Αναδόχου περιλαμβάνονται πάσης φύσεως φόροι [φόρος εισοδήματος (άρθρο 64 Ν.4172/2013), ΦΠΑ, κρατήσεις υπέρ τρίτων, (ενδεικτικά κράτηση 2% υπέρ των Οργανισμών Ψυχικής Υγείας (άρθρο 3, Ν. 3580/2007)], τυχόν δαπάνες επισκευής και αποκατάστασης οποιασδήποτε ζημίας τυχόν προκληθεί κατά την διάρκεια παροχής των ζητούμενων υπηρεσιών, μισθοί και δώρα προσωπικού, επιδόματα, τυχόν υπερωριακή απασχόληση, έξοδα αναδόχου και οι εργοδοτικές εισφορές προς το ΙΚΑ ή οποιονδήποτε άλλον ασφαλιστικό φορέα, για ασφάλιση των εργαζομένων του Αναδόχου, καθώς και οι νόμιμες εισφορές προς τρίτους όπως αυτές προκύπτουν από την ισχύουσα νομοθεσία, τυχόν δαπάνες για αγορά υλικών, ειδών, μεταφορικά και κάθε είδους δαπάνη που πιθανόν πραγματοποιήσει ο Ανάδοχος για την ολοκλήρωση και ποιοτική και ποσοτική παροχή των υπηρεσιών που αναλαμβάνει, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά στους παρόντες όρους συμμετοχής.
4. Σε οποιαδήποτε περίπτωση δεν αναγράφεται τιμή σε υπηρεσίες – εργασίες που αναφέρονται στο έντυπο Οικονομικής Προσφοράς ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β, θεωρείται ότι αυτές προσφέρονται δωρεάν.

### **Άρθρο 8 : Ολοκλήρωση εργασιών- Τρόπος πληρωμής**

Η ολοκλήρωση των εργασιών θα γίνει σε δύο φάσεις.

Η πρώτη άπαξ [εντός είκοσι (20) εργάσιμων ημερών από την υπογραφή της σύμβασης] και η επόμενη κατά τον μήνα Οκτώβριο 2016 κατόπιν συνεννόησης με την Τεχνική Υπηρεσία του ΚΕΘΕΑ (βλ. συνημμένη κατάσταση ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε) . Η εξόφληση των αντίστοιχων τιμολογίων θα γίνεται μετά την ολοκλήρωση των αντίστοιχων εργασιών και την κατάθεση όλων των νόμιμων παραστατικών, των φύλλων ελέγχου συντήρησης, βεβαίωση ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας σε ισχύ καθώς και της σύνταξης Πρωτοκόλλου Παραλαβής από την Επιτροπή Παραλαβής που θα συσταθεί με απόφαση του αρμόδιου οργάνου, το αργότερο 30 ημέρες από την έγγραφη βεβαιωμένη περάτωση των εργασιών που υποχρεούται να συντάξει και να παραδώσει ο Ανάδοχος (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ'- Αναλυτική κατάσταση λογιστηρίων).

Οι πληρωμές προς τον Ανάδοχο θα γίνονται από τα αντίστοιχα λογιστήρια εντός τριάντα (30) ημερών από την παραλαβή όλων των νόμιμων παραστατικών, όπως αναφέρονται παραπάνω, με κατάθεση σε λογαριασμό τραπεζής του δικαιούχου.

Για την εξόφλησή του ο Ανάδοχος:

- α. Θα εκδίδει ξεχωριστά τιμολόγια, στα στοιχεία του κάθε προγράμματος/μονάδας όπου θα παρέχει τις υπηρεσίες του και θα τα αποστέλλει στη διεύθυνση των αντίστοιχων λογιστηρίων από τα οποία και θα εξοφλούνται.
- β. Θα καταθέτει αποδεικτικό ενημερότητας (ευκρινές φωτοαντίγραφο) για την εξόφληση κάθε τιμολογίου, που να ισχύει κατά το χρόνο της πληρωμής.

#### **Άρθρο 9 : Ισχύς προσφορών**

1. Οι προσφορές στο σύνολό τους, ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες για εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την επόμενη της ημέρας διεξαγωγής της Έρευνας Αγοράς. Προσφορά που ορίζει μικρότερο χρόνο ισχύος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
2. Αν προκύψει θέμα παράτασης της ισχύος των προσφορών, το ΚΕΘΕΑ διατηρεί το δικαίωμα να απευθύνει ερώτημα προς τους συμμετέχοντες υποψήφιους Ανάδοχους, αν αποδέχονται την παράταση για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα. Οι συμμετέχοντες οφείλουν να απαντήσουν μέσα σε τρεις (3) εργάσιμες ημέρες. Αν δεν απαντήσουν θεωρείται ότι δεν αποδέχονται την παράταση και δεν συμμετέχουν πλέον στην Έρευνα Αγοράς.
3. Εάν στη συγκεκριμένη Έρευνα Αγοράς οι προσφορές είναι υπερβολικά χαμηλές, η Επιτροπή έχει το δικαίωμα να εξετάσει τις λεπτομέρειες των προσφορών πριν αποφασισθεί η κατακύρωση της Έρευνας Αγοράς. Για το σκοπό αυτό η Επιτροπή θα ζητήσει από τον προσφέροντα να παράσχει εγγράφως τις αναγκαίες διευκρινήσεις.

#### **Άρθρο 10 : Απόρριψη προσφορών**

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα, απορρίπτεται προσφορά η οποία :

1. Είναι αόριστη ή ανεπίδεκτη εκτιμήσεως, περιέχει ελλιπή ή ανακριβή στοιχεία ή/και αιρέσεις ή/και δίνει γενικές και ασαφείς απαντήσεις χωρίς τεχνική τεκμηρίωση.
2. Αποτελεί αντιπροσφορά, εναλλακτική προσφορά, ή τροποποίηση της προσφοράς ή πρόταση που κατά την κρίση της Επιτροπής της Έρευνας Αγοράς εξομοιώνεται με αντιπροσφορά.
3. Αφορά σε μέρος μόνον της προμήθειας και δεν καλύπτει το σύνολο των ζητούμενων υπηρεσιών - εργασιών.
4. Δεν έχει συνταχθεί και υποβληθεί, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα σχετικά κεφάλαια της παρούσας.
5. Δεν περιλαμβάνει με σαφήνεια την προσφερόμενη τιμή .
6. Η Οικονομική Προσφορά υπερβαίνει τον προϋπολογισμό.
7. Η Οικονομική Προσφορά είναι υπερβολικά χαμηλή σύμφωνα με το άρθρο 52 του Π.Δ. 60/2007 και θα τηρηθεί η ανάλογη διαδικασία.
8. Ορίζει χρόνο παροχής υπηρεσιών μεγαλύτερο ή διαφορετικό του προβλεπόμενου στην παρούσα.
9. Ο χρόνος ισχύος της ορίζεται μικρότερος των εκατόν είκοσι (120) ημερών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

10. Παρουσιάζει κατά την αιτιολογημένη κρίση της Επιτροπής της Έρευνας Αγοράς ουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους και τις Τεχνικές Προδιαγραφές των όρων συμμετοχής.
11. Δεν είναι σύμφωνη με τους επί μέρους υποχρεωτικούς όρους της παρούσας, όπου αυτοί αναφέρονται.
12. Δεν φέρει την υπογραφή του προσφέροντα ή του εκπροσώπου του.

#### **Άρθρο 11 : Κατακύρωση αποτελέσματος Έρευνας Αγοράς - Υπογραφή σύμβασης**

1. Η κατακύρωση των αποτελεσμάτων της Έρευνας Αγοράς γίνεται ύστερα από γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής και την έγκριση του αρμόδιου οργάνου και θα ανακοινωθεί εγγράφως στον ανακηρυχθέντα Ανάδοχο. Με την ανακοίνωση της κατακύρωσης η σύμβαση θεωρείται ως συναφθείσα, το δε έγγραφο της Σύμβασης που ακολουθεί έχει αποδεικτικό μόνο χαρακτήρα.
2. Μετά την έγγραφη ανακοίνωση της ανάθεσης, ο Ανάδοχος θα πρέπει να προσέλθει για την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης μέσα σε χρονικό διάστημα πέντε (5) εργάσιμων ημερών προσκομίζοντας αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας σε ισχύ.
3. Μετά την ανακοίνωση της κατακύρωσης και με την επιφύλαξη όσων ορίζονται στις προηγούμενες παραγράφους, υπογράφεται από τα συμβαλλόμενα μέρη η σύμβαση, το κείμενο της οποίας (σχέδιο Σύμβασης) επισυνάπτεται στους παρόντες όρους (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ). Το ΚΕΘΕΑ συμπληρώνει στο κείμενο της Σύμβασης τα στοιχεία της προσφοράς του ανακηρυχθέντα Αναδόχου, με την οποία συμμετείχε αυτός στην παρούσα Έρευνα Αγοράς και η οποία έγινε αποδεκτή με την κατακύρωση του αποτελέσματος της Έρευνας Αγοράς σ' αυτόν. Δεν χωρεί διαπραγμάτευση στο κείμενο της Σύμβασης που επισυνάφθηκε στην παρούσα, ούτε καθ' οιονδήποτε τρόπο τροποποίηση ή συμπλήρωση της προσφοράς του Αναδόχου.
4. Αν ο Ανάδοχος, στον οποίο έγινε η ανακοίνωση, δεν προσέλθει να υπογράψει τη Σύμβαση, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του ΚΕΘΕΑ και σε βάρος του επέρχονται οι συνέπειες που ορίζονται στην παρούσα. Όταν ο προσφέρων ο οποίος προσφέρει τη χαμηλότερη τιμή δεν προσκομίσει εγκαίρως και προσηκόντως ένα ή περισσότερα από τα έγγραφα και δικαιολογητικά που αναφέρονται ανωτέρω, ή/και δεν προσέλθει για την υπογραφή της Σύμβασης, η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που προσφέρει την αμέσως επόμενη χαμηλότερη τιμή και ούτω καθ' εξής.
5. Σε περίπτωση ματαίωσης της Έρευνας Αγοράς οι υποψήφιοι Ανάδοχοι δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης για οποιονδήποτε λόγο.

#### **Άρθρο 12 : Χρονική διάρκεια - Υποχρεώσεις – Ευθύνες Αναδόχου – Ποιοτική – Ποσοτική Παραλαβή**

Η χρονική διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται σε ένα (1) έτος από την υπογραφή της σύμβασης με δυνατότητα παράτασης έως ένα (1) ακόμη έτος με τους ίδιους όρους, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και η έναρξη των παρεχόμενων υπηρεσιών ξεκινά από την επόμενη ημέρα από την υπογραφή της σύμβασης.

Συγκεκριμένα:

- Ο Ανάδοχος οφείλει να ολοκληρώσει την πρώτη συντήρηση εντός είκοσι (20) εργάσιμων ημερών από την υπογραφή της σύμβασης με το ΚΕΘΕΑ και την επαναληπτική εντός του Οκτωβρίου 2016, κατόπιν συνεννόησης με την Τεχνική Υπηρεσία ΚΕΘΕΑ (Βλ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε).
- Ο Ανάδοχος οφείλει κατόπιν συνεννόησης να πραγματοποιήσει τις εργασίες σε χρόνο που δεν θα παρακωλύεται η λειτουργία των εργασιών του ΚΕΘΕΑ.

- Όλες οι εργασίες συντηρήσεως και των επισκευών που τυχόν θα απαιτούνται, θα εκτελούνται σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τα σχέδια του κατασκευαστή ή προμηθευτή των μηχανημάτων, καθώς και τις υποδείξεις και οδηγίες της ΕΠΠΕ.
- Ο Ανάδοχος θα ορίσει υπεύθυνο έργου κατά τη διάρκεια παροχής των υπηρεσιών συντήρησης, ο οποίος θα συνεργάζεται με την ΕΠΠΕ. Για οποιοδήποτε πρόβλημα τυχόν προκύψει θα ενημερώνεται άμεσα ο υπεύθυνος του Αναδόχου από τις υπηρεσίες του ΚΕΘΕΑ και πρέπει να το αντιμετωπίσει σε εύλογο χρονικό διάστημα. Όλες οι εργασίες θα πρέπει να πραγματοποιούνται υπό την επίβλεψη του έχοντος την σχετική άδεια εξειδικευμένου τεχνικού προσωπικού.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ειδοποιεί το ΚΕΘΕΑ και την Επιτροπή Παραλαβής για την ημερομηνία που προτίθεται να εκτελέσει και ολοκληρώσει τις εργασίες συντήρησης, τουλάχιστον δύο (2) εργάσιμες ημέρες νωρίτερα.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει – παρέχει ο ίδιος τις εργασίες - υπηρεσίες με δικά του μέσα, εξοπλισμό, προσωπικό και δεν έχει το δικαίωμα να αναθέσει την εκτέλεσή του σε οποιονδήποτε τρίτο. Σε περίπτωση παράβασης αυτού του όρου, το ΚΕΘΕΑ έχει δικαίωμα να αρνηθεί την πληρωμή σε κάθε τρίτον.
- Ο Ανάδοχος οφείλει κατά την ολοκλήρωση των συντηρήσεων να συμπληρώνει το ειδικό έντυπο ελέγχου του Παραρτήματος της ΚΥΑ Δ6/Β14826 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ'.

#### **Άρθρο 16 : Ματαίωση Έρευνας Αγοράς**

Η Αναθέτουσα Αρχή, μετά από εισήγηση της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης της Έρευνας Αγοράς, διατηρεί το δικαίωμα της ακύρωσης, ή/και αναβολής, ή/και διακοπής, ή/και επανάληψης με τροποποίηση ή μη των όρων και τεχνικών προδιαγραφών ή/και ματαίωσης της Έρευνας Αγοράς, χωρίς οι συμμετέχοντες να έχουν δικαίωμα αποζημίωσης για οποιονδήποτε λόγο.

#### **Άρθρο 17 : Εφαρμοστέο Δίκαιο – Διαιτησία**

Για ό,τι δεν προβλέπεται από το παρόν, εφαρμόζονται οι περί προμηθειών του Δημοσίου διατάξεις, όπως ισχύουν κάθε φορά.

Ο Ανάδοχος και η Αναθέτουσα Αρχή θα προσπαθούν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε διαφορά, που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά τη διάρκεια της ισχύος της σύμβασης.

Επί διαφωνίας, κάθε διαφορά θα λύεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια και συγκεκριμένα τα Δικαστήρια Αθηνών, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό.

Για ό,τι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους συμμετοχής, εφαρμόζονται οι περί προμηθειών του Δημοσίου διατάξεις, όπως ισχύουν κάθε φορά.

Ο Διευθυντής ΚΕΘΕΑ

Γκιτάκος Βασίλειος

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

**ΕΡΕΥΝΑ ΑΓΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ «ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΨΥΞΗΣ – ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ – ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ – ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΚΕΘΕΑ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ» ΓΙΑ ΕΝΑ ΕΤΟΣ, ΕΤΗΣΙΟΥ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ : 5.645,16€ πλέον ΦΠΑ (7.000,00 με ΦΠΑ), ΜΕ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΕΩΣ ΕΝΑ ΑΚΟΜΗ ΕΤΟΣ, ΗΤΟΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΔΙΕΤΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 11.290,32 € πλέον ΦΠΑ (14.000,00 με ΦΠΑ).**

Συντήρηση των κλιματιστικών μονάδων και λοιπών συστημάτων ψύξης-θέρμανσης όλων των προγραμμάτων της Αττικής.

Το αντικείμενο των εργασιών του Αναδόχου είναι :

Κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου (split units)

- Καθαρισμός του συμπυκνωτή της εξωτερικής μονάδας με νερό υπό πίεση και με χημικά υγρά
- Καθαρισμός του εξαμιστή της εσωτερικής μονάδας με χημικό υγρό και νερό.
- Καθαρισμός του φίλτρου αέρα .
- Καθαρισμός των φτερωτών των ανεμιστήρων.
- Καθαρισμός της λεκάνης συμπυκνωμάτων.
- Έλεγχος, μέτρηση θερμοκρασιών & πιέσεων λειτουργίας και συμπλήρωση ψυκτικού υγρού αν απαιτείται.
- Αμπερομέτρηση συμπιεστή .
- Έλεγχος ηλεκτρικών και ανταπόκριση χειριστηρίου.
- Ψεκάσμος των στοιχείων και φίλτρων με πιστοποιημένα αντιμικροβιακά υγρά.
- Έγγραφο βεβαίωση συντήρησης & σωστής λειτουργίας ψύξης / κλιματισμού επαγγελματικών χώρων.

Στις καναλάτες κλιματιστικές μονάδες εκτός των παραπάνω θα γίνεται και καθαρισμός των αεραγωγών και των στομίων του συστήματος

Αντλίες θερμότητας

- Έλεγχος ,καθαρισμός και σύσφιξη όλων των ηλεκτρικών επαφών.
- Έλεγχος κατάστασης επαφών ρελέ συμπιεστών.
- Έλεγχος της αντίστασης των κινητήρων συμπιεστών-ανεμιστήρων-αντλιών νερού.
- Έλεγχος αισθητηρίων θερμοκρασίας νερού , περιβάλλοντος , απόψυξης.
- Έλεγχος μανδαλώσεων διακοπών ροής νερού.
- Έλεγχος ασφαλιστικών διατάξεων (πρεσσοστάτες υψηλής - χαμηλής - λαδιού, θερμικά).
- Έλεγχος απωλειών ψυκτικού , κανονικής φόρτισης με ψυκτικό.
- Έλεγχος υπόψυξης , υπερθέρμανσης και πιέσεων λειτουργίας.
- Έλεγχος κανονικής παροχής στους εναλλάκτες νερού.
- Έλεγχος έντασης ρεύματος που διαρρέεται κατά τη διάρκεια λειτουργίας κινητήρων συμπιεστών - ανεμιστήρων - αντλιών νερού.
- Έλεγχος Defrost Control.
- Έλεγχος κεντρικού ελέγχου (εάν υπάρχει).
- Καταγραφή παραμέτρων λειτουργίας.
- Καθαρισμός αυτομάτων ισχύος και ρελέ αυτοματισμών.
- Επιθεώρηση και ρύθμιση των αυτομάτων προστασίας.
- Μέτρηση πιέσεων στο δίκτυο νερού.
- Συντήρηση των FCU.

### Επιπλέον ειδικές εργασίες ανά εποχή.

- Συντήρηση πριν την έναρξη λειτουργίας σε ψύξη (Ιούλιος 2016)
- Χημικός καθαρισμός συμπυκνωτών .
- Επιθεώρηση βαλβίδων αναρρόφησης κατάθλιψης.
- Έλεγχος κανονικής λειτουργίας Capacity Control.
- Επιθεώρηση κάρτερ και κουζινέτων συμπιεστών (εάν είναι ανοιχτού τύπου) .
- Έλεγχος κατάστασης λαδιών συμπιεστών (Acid Test).
- Αντικατάσταση λαδιών.
- Αντικατάσταση φίλτρων υγρού .
- Καθαρισμός φίλτρων νερού.

### Συντήρηση πριν την έναρξη λειτουργίας σε Θέρμανση (Οκτώβριος 2016)

- Καθαρισμός συμπυκνωτών.
- Έλεγχος κανονικής λειτουργίας Capacity control.
- Έλεγχος κατάστασης λαδιών συμπιεστών (Acid test).
- Έλεγχος κανονικής λειτουργίας απόψυξης.

### Εξαερισμοί

- Συντήρηση των ρουλεμάν και λίπανση του συστήματος.
- Καθαρισμός φίλτρων.
- Καθαρισμός αεραγωγών, στομίων και περσίδων εξαερισμού.
- Συντήρηση ανεμιστήρα εξαερισμού και επιβεβαίωση καλής λειτουργίας όλου του συστήματος.

Όπου υπάρχει σύστημα κλιματισμού εκτός διαιρούμενων μονάδων (split units), δηλαδή ψύκτης και λεβητοστάσιο ή αντλία θερμότητας, ο συντηρητής αναλαμβάνει να πραγματοποιήσει εναλλαγή του συστήματος από θέρμανση σε ψύξη την καλοκαιρινή περίοδο (Ιούλιος 2016) και από ψύξη σε θέρμανση τη χειμερινή περίοδο (Οκτώβριος 2016).

Οι εργασίες θα εκτελεστούν σε δύο φάσεις. Στην πρώτη φάση θα γίνουν όλες οι εργασίες που αναφέρονται στο παράρτημα Δ με συχνότητα «άπαξ» εντός 20 εργάσιμων ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Στη δεύτερη φάση θα γίνουν οι εργασίες που αναφέρονται παραπάνω, στην παράγραφο «Συντήρηση πριν την έναρξη λειτουργίας σε Θέρμανση (Οκτώβριος 2016)» από 1 έως και 15 Οκτωβρίου 2016 καθώς και οι εργασίες που αναφέρονται στο παράρτημα Δ με συχνότητα «2 φορές το χρόνο».

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β**

**ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

**Προσφορά υλικών – εργασιών**

Περιγραφή εργασίας	Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή μονάδας (€)	Συνολικό Κόστος προ ΦΠΑ (€)
Συντήρηση διαιρούμενων μονάδων ψύξης-θέρμανσης (split-unit)	Τεμ.	307		
Συντήρηση καναλάτης (ducted) κλιματιστικής μονάδας	Τεμ.	20		
Συντήρηση κεντρικής κλιματιστικής μονάδας (ΚΚΜ) VRV	Τεμ.	3		
Συντήρηση σωμάτων fan coil units (FCU)	Τεμ.	104		
Συντήρηση συστήματος εξαερισμού	Τεμ.	8		
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ προ ΦΠΑ (€)</b>				
<b>Φ.Π.Α. 24% (€)</b>				
<b>ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (€)</b>				

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Η προσφορά μου ισχύει για 120 ημέρες.

Ο Προσφέρων

(Σφραγίδα - Υπογραφή - Ημερομηνία)

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ'- ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα την \_\_\_\_\_ ημέρα \_\_\_\_\_ μεταξύ:

1. Του Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «Κέντρο Θεραπείας Εξαρτημένων Ατόμων» που εδρεύει στη Σίνδο Θεσσαλονίκης και έχει τις διοικητικές του υπηρεσίες στην Αθήνα, επί της οδού Σορβόλου 24, Μετς (ΑΦΜ : 090047671, Δ.Ο.Υ. : Ιωνίας Θεσσαλονίκης) και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθυντή του κ. Βασίλειο Γκιτάκο, και στο εξής θα αναφέρεται στην παρούσα σύμβαση ως «η Αναθέτουσα Αρχή» και
2. Της εταιρίας με την επωνυμία..... που εδρεύει στ....., οδός..... (ΑΦΜ : ..... , Δ.Ο.Υ. : ..... ) και εκπροσωπείται νόμιμα από ..... και στο εξής θα αναφέρεται στην παρούσα σύμβαση ως «ο Ανάδοχος»,

συνομολογήθηκαν και συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα :

Σε συνέχεια της Έρευνας Αγοράς που προκηρύχθηκε από την Αναθέτουσα Αρχή με τους από ..... όρους συμμετοχής και κατακυρώθηκε στον Ανάδοχο, ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υλοποίηση της ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ «ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΨΥΞΗΣ – ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ – ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ – ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΚΕΘΕΑ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ» ΓΙΑ ΕΝΑ ΕΤΟΣ, ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ : 5.645,16€ πλέον ΦΠΑ (7.000,00 με ΦΠΑ), ΜΕ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΕΩΣ ΕΝΑ ΑΚΟΜΗ ΕΤΟΣ, ΗΤΟΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΔΙΕΤΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 11.290,32 € πλέον ΦΠΑ (14.000,00 με ΦΠΑ) σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που ορίζονται στους όρους συμμετοχής (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α έως και ΣΤ) και την παρούσα Σύμβαση.

### ΑΡΘΡΟ 1 : ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο του παρόντος είναι η «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΨΥΞΗΣ – ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ – ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΚΕΘΕΑ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ ΓΙΑ ΕΝΑ ΕΤΟΣ», σύμφωνα με τα αναλυτικώς οριζόμενα στην παρούσα και τα παραρτήματα της (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 : Όροι Συμμετοχής με τα Παραρτήματα, ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 :Οικονομική Προσφορά Αναδόχου).

### ΑΡΘΡΟ 2 : ΤΙΜΗΜΑ

2.1. Το συνολικό Συμβατικό Τίμημα για την εκτέλεση του Έργου από τον Ανάδοχο, ανέρχεται στο ποσό των ..... ευρώ (σύμφωνα με την προσφορά του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2) [ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ πάσης φύσεως φόρων, φόρο εισοδήματος (άρθρο 64 Ν.4172/2013), ΦΠΑ, κρατήσεις υπέρ τρίτων (παρακράτηση 2% υπέρ των Οργανισμών Ψυχικής Υγείας (άρθρο 3, Ν. 3580/2007)] και κάθε εν γένει παρακράτηση σχετική με την εκτέλεση της συγκεκριμένης παροχής υπηρεσιών όπως αναφέρεται αναλυτικά στους όρους συμμετοχής της Έρευνας Αγοράς και της παρούσας Σύμβασης .

2.2. Το ανωτέρω τίμημα νοείται για την εκτέλεση της παροχής υπηρεσιών δηλαδή για τη συντήρηση των κλιματιστικών μονάδων και λοιπών συστημάτων ψύξης-θέρμανσης-εξαερισμού όλων των προγραμμάτων της Αττικής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε των όρων συμμετοχής.

Όλες οι τυχόν επιμέρους δαπάνες για την άρτια εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου, δηλαδή μισθοί και δώρα προσωπικού, επιδόματα, τυχόν υπερωριακή απασχόληση, έξοδα Αναδόχου και οι εργοδοτικές εισφορές προς το ΙΚΑ ή οποιοδήποτε άλλον ασφαλιστικό φορέα για ασφάλιση του προσωπικού, πάσης φύσεως εισφορές προς τρίτους, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, δαπάνες αγοράς υλικών, μεταφορικά και γενικά κάθε άλλη δαπάνη, που πιθανόν πραγματοποιήσει ο Ανάδοχος για την εκτέλεση, έστω

και μη ρητά κατονομαζόμενη (π.χ. μεταφορικά, μικροϋλικά, μικροεργασία, κ.λπ., καθώς και όλες οι κρατήσεις υπέρ τρίτων), βαρύνουν τον Ανάδοχο.

2.3. Ο Ανάδοχος εγγυάται ότι το ανωτέρω τίμημα θα παραμείνει σταθερό και αμετάβλητο καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας και δεν υπόκειται σε αύξηση, αναθεώρηση ή αναπροσαρμογή για οποιοδήποτε λόγο και αιτία ούτε και με την επίκληση της απρόοπτης μεταβολής συνθηκών (άρθρο 388 Α.Κ)

### **ΑΡΘΡΟ 3 : ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ – ΕΥΘΥΝΕΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΠΟΙΟΤΙΚΗ – ΠΟΣΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ**

Η χρονική διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται σε ένα (1) έτος από την υπογραφή της Σύμβασης με δυνατότητα παράτασης έως ένα (1) ακόμη έτος με τους ίδιους όρους, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και η έναρξη των παρεχόμενων υπηρεσιών ξεκινά από την επόμενη ημέρα από την υπογραφή της Σύμβασης.

Συγκεκριμένα:

- Ο Ανάδοχος οφείλει να ολοκληρώσει την πρώτη συντήρηση εντός είκοσι (20) εργάσιμων ημερών από την υπογραφή της σύμβασης με το ΚΕΘΕΑ και την επαναληπτική εντός του Οκτωβρίου 2016.
- Ο Ανάδοχος οφείλει κατόπιν συνεννόησης να πραγματοποιήσει τις εργασίες σε χρόνο που δεν θα παρακωλύεται η λειτουργία των εργασιών του ΚΕΘΕΑ.
- Όλες οι εργασίες συντηρήσεως, θα εκτελούνται σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τα σχέδια του κατασκευαστή ή προμηθευτή των μηχανημάτων, καθώς και τις υποδείξεις και οδηγίες της ΕΠΠΕ.
- Ο Ανάδοχος θα ορίσει Υπεύθυνο κατά τη διάρκεια παροχής των υπηρεσιών συντήρησης, ο οποίος θα συνεργάζεται με την ΕΠΠΕ. Για οποιοδήποτε πρόβλημα τυχόν προκύψει θα ενημερώνεται άμεσα ο Υπεύθυνος του Αναδόχου από τις υπηρεσίες του ΚΕΘΕΑ και πρέπει να το αντιμετωπίσει σε εύλογο χρονικό διάστημα. Όλες οι εργασίες θα πρέπει να πραγματοποιούνται υπό την επίβλεψη του έχοντος την σχετική άδεια εξειδικευμένου τεχνικού προσωπικού.
- Η μη έγκαιρη καθώς και η μη συνεπής πραγματοποίηση των εργασιών – υπηρεσιών συντήρησης από οποιαδήποτε αιτία εκτός των περιπτώσεων ανωτέρας βίας, παρέχει το δικαίωμα στο ΚΕΘΕΑ, να κηρύξει έκπτωτο τον Ανάδοχο, λύοντας τη Σύμβαση χωρίς καμία υποχρέωση για αποζημίωση του Αναδόχου.
- Ο Ανάδοχος εγγυάται την καλή και σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, συνεχή, αποδοτική και ασφαλή λειτουργία όλων των ανωτέρω κλιματιστικών εγκαταστάσεων και συστημάτων ψύξης – θέρμανσης – εξαερισμού για τα οποία θα παρέχει υπηρεσίες συντήρησης.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ειδοποιεί το ΚΕΘΕΑ και την Επιτροπή Παραλαβής για την ημερομηνία που προτίθεται να εκτελέσει και ολοκληρώσει τις εργασίες συντήρησης, τουλάχιστον δύο (2) εργάσιμες ημέρες νωρίτερα.
- Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με το ΚΕΘΕΑ, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις του σχετικά με την εκτέλεση των εργασιών, εγγυώμενος την καλή και σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, ολοκλήρωση και παράδοση ποιοτικά και ποσοτικά των υπηρεσιών - εργασιών.

- Ο Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά ο μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό, για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της Σύμβασης. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημίας που προκληθεί σε τρίτους υποχρεούται μόνος αυτός προς αποκατάστασή της.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαρίζει και να διατηρεί ασφαλισμένο το προσωπικό του στους αρμόδιους ασφαλιστικούς φορείς καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης και να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να αποτρέψει την πρόκληση ατυχήματος.
- Ο Ανάδοχος θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, αστικά και ποινικά για οποιοδήποτε ατύχημα ή τραυματισμό ή βλάβη του προσωπικού του Οργανισμού ή του προσωπικού του ή οποιουδήποτε τρίτου, που θα συμβεί κατά την εκτέλεση των εργασιών ή εξ' αιτίας τούτου, τυχαία ή από υπαιτιότητα αυτού ή του προσωπικού του και των εν γένει προστιθέντων του.
- Ο Ανάδοχος θα ευθύνεται απόλυτα για κάθε ζημιά ή βλάβη, η οποία θα συμβεί κατά την εκτέλεση των εργασιών ή επ' ευκαιρία αυτών σε πράγματα, εγκαταστάσεις, έπιπλα, μηχανές και οποιασδήποτε φύσης και είδους συσκευές, τοίχους, δάπεδα, και γενικά σε κάθε εξάρτημα ή παράρτημα του κτιρίου, που ανήκει στο ΚΕΘΕΑ, είτε στους υπαλλήλους τούτου είτε σε οποιοδήποτε τρίτο. Η εργασία για τα ως άνω θα είναι άριστης ποιότητας, σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης, του βαθμού ακρίβειας που απαιτούνται για την εκτέλεση των εργασιών. Ο Ανάδοχος θα υποχρεούται, περαιτέρω στην πλήρη και έγκαιρη αποκατάσταση των ως άνω ζημιών.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει – παρέχει ο ίδιος τις εργασίες - υπηρεσίες με δικά του μέσα, εξοπλισμό, προσωπικό και δεν έχει το δικαίωμα να αναθέσει την εκτέλεσή του σε οποιονδήποτε τρίτο. Σε περίπτωση παράβασης αυτού του όρου, το ΚΕΘΕΑ έχει δικαίωμα να αρνηθεί την πληρωμή σε κάθε τρίτον.
- Όλες οι πληροφορίες τις οποίες ο Ανάδοχος αποκτά κατά την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης ή οι οποίες σχετίζονται με αυτήν, (εφεξής καλούμενες «Πληροφορίες») θα τηρούνται εμπιστευτικές και δεν θα κοινολογούνται σε οποιονδήποτε τρίτο ούτε θα χρησιμοποιούνται από τον Ανάδοχο με οποιοδήποτε άλλο τρόπο εκτός από αυτόν που αφορά στον σκοπό της παροχής των υπηρεσιών της παρούσας.
- Σε περίπτωση παράλειψης ή αμέλειας του Αναδόχου να υλοποιήσει οποιοδήποτε από τις προαναφερόμενες υποχρεώσεις του, αυτές δύναται να τις υλοποιήσει το ΚΕΘΕΑ σε βάρος και για λογαριασμό του Αναδόχου ή θα γίνουν με άλλο τρόπο που θα αποφασίζεται από το ΚΕΘΕΑ με αντίστοιχη οικονομική επιβάρυνση του Αναδόχου.
- Ο Ανάδοχος οφείλει κατά την ολοκλήρωση των συντηρήσεων να συμπληρώνει το ειδικό έντυπο ελέγχου του Παραρτήματος της ΚΥΑ Δ6/Β14826 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ'.

#### **ΑΡΘΡΟ 4 : ΜΕΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

- 4.1. Ο συμβατικός χρόνος παράδοσης του Έργου μπορεί με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής μετά από γνωμοδότηση της ΕΠΠΕ να παρατείνεται μέχρι το ¼ αυτού, ύστερα από σχετικό αίτημα του Αναδόχου που πρέπει να υποβληθεί υποχρεωτικά πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου.

- 4.2. Μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου το είδος δεν παραλαμβάνεται από την ΕΠΠΕ της Αναθέτουσας Αρχής μέχρι έκδοσης απόφασης σχετικής με την αιτηθείσα παράταση άσχετα εάν το αίτημα του Αναδόχου υποβλήθηκε έγκαιρα.
- 4.3. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί μονομερώς το δικαίωμα αιτιολογημένης και καλόπιστης μετάθεσης του συμβατικού χρόνου παράδοσης του Έργου για συνολικό χρονικό διάστημα τριάντα (30) ημερών και στις περιπτώσεις αυτές η ΕΠΠΕ θα ενημερώνει εγκαίρως τον Ανάδοχο.

Οι μεταθέσεις της προθεσμίας εκτέλεσης δεν συνεπάγονται κυρώσεις.

#### **ΑΡΘΡΟ 5 : ΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΠΤΩΤΟΥ**

- 5.1. Με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, που θα γνωστοποιηθεί εγγράφως στον Ανάδοχο, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει απ' αυτή, εφόσον δεν παρέδωσε το Έργο στο συμφωνηθέντα χρόνο ή παραβαίνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές καθορίζονται στους όρους συμμετοχής και την παρούσα Σύμβαση.
- 5.2. Στον Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση, την ανάθεση ή τη Σύμβαση, επιβάλλονται με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Διενέργειας της Έρευνας Αγοράς, η οποία υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, αθροιστικά ή διαζευκτικά, οι κυρώσεις που προβλέπονται στις οικείες περί προμηθειών του Δημοσίου διατάξεις, όπως ισχύουν.
- 5.3. Ο Ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση ή ανάθεση ή την σύμβαση όταν : α) η Σύμβαση δεν υπογράφηκε με ευθύνη της Αναθέτουσας Αρχής, β) συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.
- 5.4. Εκτός από τις παραπάνω κυρώσεις, ο Ανάδοχος ευθύνεται και για κάθε ζημία που τυχόν θα προκύψει σε βάρος της Αναθέτουσας Αρχής από την μη εκτέλεση ή την κακή εκτέλεση της σύμβασης.

#### **ΑΡΘΡΟ 6 : ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΙΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ**

- 6.1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί απαρέγκλιτα τους όρους και τις απαιτήσεις της παρούσας σύμβασης. Σε κάθε περίπτωση παράβασης των όρων της παρούσας, πέραν και ανεξαρτήτως των λοιπών προβλεπομένων έννομων συνεπειών, επιβάλλονται σε βάρος του Αναδόχου οι κυρώσεις που προβλέπονται στο Π.Δ.118/2007 καθώς και στη λοιπή κείμενη νομοθεσία, αλλά και στους σχετικούς όρους συμμετοχής.
- 6.2. Ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος σε περίπτωση που λήξει ο συμβατικός χρόνος παράδοσης και δεν υποβλήθηκε έγκαιρα αίτημα παράτασής του ή έληξε ο παραταθείς κατά τα ανωτέρω χρόνος, χωρίς να παραδώσει το Έργο.

Σε κάθε περίπτωση η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να κηρύξει έκπτωτο τον Ανάδοχο αν δεν εκπληρώνει ή εκπληρώνει πλημμελώς τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή παραβιάζει ουσιώδη όρο της Σύμβασης που θα υπογραφεί, χωρίς να καταβάλλει οποιαδήποτε αποζημίωση, σύμφωνα με το ΠΔ 118/2007.

- 6.3. Η παράδοση και η παραλαβή του Έργου, θα γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα ανωτέρω. Σε περίπτωση καθυστέρησης παράδοσης με υπαιτιότητα του Αναδόχου επιβάλλονται κυρώσεις σύμφωνα με το ΠΔ 118/2007.  
Αν παρέλθει η συμφωνημένη ημερομηνία παράδοσης και το Έργο δεν παραδοθεί σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους, τότε ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλει ποινική ρήτρα, σύμφωνα με το άρθρο 32 του Π.Δ. 118/2007.

- 6.4. Οι ρήτρες καθυστέρησης των παραδόσεων θα επιβάλλονται με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής ύστερα από γνωμοδότηση της ΕΠΠΕ και θα παρακρατούνται από την επομένη πληρωμή του Αναδόχου ή/και θα καταβάλλονται από τον ίδιο.

#### **ΑΡΘΡΟ 7 : ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ**

- 7.1. Το Έργο που προβλέπεται να εκτελεσθεί και παραδοθεί στα πλαίσια της Σύμβασης καθώς και ο τρόπος παράδοσής του ή εκτέλεσής του, πρέπει να συμφωνεί, από κάθε άποψη, με τα οριζόμενα στην παρούσα Σύμβαση και στα Παραρτήματα της.
- 7.2. Την ευθύνη για την υλοποίηση του Έργου, την ποιότητα των Παραδοτέων και το χρόνο παράδοσής του, έχει ο Ανάδοχος.

#### **ΑΡΘΡΟ 8 : ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

Σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή η ολοκλήρωση των εργασιών θα γίνει σε δύο φάσεις η πρώτη άπαξ [εντός είκοσι (20) εργάσιμων ημερών από την υπογραφή της σύμβασης] και η επόμενη κατά τον μήνα Οκτώβριο 2016 κατόπιν συμφωνίας με την Τεχνική Υπηρεσία του ΚΕΘΕΑ βλ. συνημμένη κατάσταση ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε . Η εξόφληση των δύο αντίστοιχων τιμολογίων θα γίνεται μετά την ολοκλήρωση των αντίστοιχων εργασιών και την κατάθεση όλων των νόμιμων παραστατικών, των φύλλων ελέγχου συντήρησης, βεβαίωση ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας σε ισχύ καθώς και της σύνταξης πρωτοκόλλου παραλαβής από την Επιτροπή Παραλαβής. Το πρωτόκολλο παραλαβής θα συνταχθεί το αργότερο τριάντα (30) ημέρες από την έγγραφη βεβαιωμένη περάτωση των εργασιών (σχετικό έντυπο υποχρεούται να συντάξει και να παραδώσει ο Ανάδοχος με την ολοκλήρωση των εργασιών).

#### **ΑΡΘΡΟ 9 : ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ – ΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ**

- 9.1. Ο Ανάδοχος οφείλει να εκτελέσει τις απορρέουσες από τη Σύμβαση υποχρεώσεις του με τη δέουσα προσοχή και επιμέλεια και σύμφωνα με το νόμο, τις αρχές της καλής πίστης και συναλλακτικών ηθών.
- 9.2. Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με το ΚΕΘΕΑ, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις του σχετικά με την εκτέλεση των εργασιών, εγγυώμενος την καλή και σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, ολοκλήρωση και παράδοση του Έργου.
- 9.3. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαρίζει και να διατηρεί ασφαλισμένο το προσωπικό του στους αρμόδιους ασφαλιστικούς φορείς καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης του Έργου και να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να αποτρέψει την πρόκληση ατυχήματος.
- 9.4. Ο Ανάδοχος θα υποχρεούται, περαιτέρω στην πλήρη και έγκαιρη αποκατάσταση των ως άνω ζημιών.
- 9.5. Σε περίπτωση παράλειψης ή αμέλειας του Αναδόχου να υλοποιήσει οποιοσδήποτε από τις προαναφερόμενες υποχρεώσεις του, αυτές δύναται να τις υλοποιήσει το ΚΕΘΕΑ σε βάρος και για λογαριασμό του Αναδόχου ή θα γίνουν με άλλο τρόπο που θα αποφασίζεται από το ΚΕΘΕΑ με αντίστοιχη οικονομική επιβάρυνση του Αναδόχου.
- 9.6. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει εξειδικευμένο τεχνικό προσωπικό που να διαθέτει άδεια άσκησης επαγγέλματος ψυκτικού για τη συντήρηση των υπό προμήθεια κλιματιστικών και γενικά για την εκτέλεση

του όλου Έργου που αναλαμβάνει με την παρούσα.

#### **ΑΡΘΡΟ 10 : ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΕΚΧΩΡΗΣΗ**

Ο Ανάδοχος δεν έχει δικαίωμα να εκχωρήσει την παρούσα Σύμβαση ολικά ή μερικά ή/και μέρος ή/και το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων που συμφωνούνται με αυτή σε οποιοδήποτε τρίτο, ή/και να ορίσει υπεργολάβο ή/και να υποκαταστήσει άλλον στην εκτέλεση του Έργου. Κάθε τέτοια τυχόν μεταβίβαση ή εκχώρηση είναι άκυρη και χωρίς έννομα αποτελέσματα για την Αναθέτουσα Αρχή.

#### **ΑΡΘΡΟ 11 : ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ**

11.1. Η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται πλήρους αποζημίωσης για κάθε ζημία της που ενδεχομένως προκληθεί σε αυτήν σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης ή των Παραρτημάτων της από πλευράς Αναδόχου ή των προσώπων που συνεργάζονται με αυτόν για την υλοποίηση του Έργου.

11.2. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συνδράμει με δαπάνες του την Αναθέτουσα Αρχή, αναλαμβάνοντας το κόστος κάθε αντιδικίας, εξώδικης ή δικαστικής, με τρίτους, που συνδέεται με την εκ μέρους του αδυναμία ή πλημμελή εκπλήρωση των Συμβατικών υποχρεώσεων, καθώς και σε κάθε περίπτωση δικαστικής ή και εξώδικης διαφοράς της με τρίτο σε σχέση με την εκτέλεση της Σύμβασης και την υλοποίηση του έργου, υπό την προϋπόθεση ότι η Αναθέτουσα Αρχή τον ενημέρωσε γραπτώς και εγκαίρως για την ύπαρξη της διαφοράς αυτής και ότι η εν λόγω διαφορά αφορά την εκτέλεση του Έργου που ανέλαβε ο Ανάδοχος.

#### **ΑΡΘΡΟ 12 : ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΗΣ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ**

12.1. Η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις :

- α) Ο Ανάδοχος δεν υλοποιεί το Έργο με τον τρόπο που ορίζεται στη Σύμβαση, ή καθυστερεί την παράδοση αυτού, παρά τις προς τούτο επανειλημμένες οχλήσεις της ΕΠΠΕ.
- β) Ο Ανάδοχος εκχωρεί τη Σύμβαση ή αναθέτει εργασίες υπεργολαβικά χωρίς την άδεια της Αναθέτουσας Αρχής.
- γ) Ο Ανάδοχος πτωχεύσει, τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση, λυθεί ή ανακληθεί η άδεια λειτουργίας του ή γίνουν πράξεις αναγκαστικής εκτελέσεως σε βάρος του, στο σύνολο ή σε σημαντικό μέρος των περιουσιακών του στοιχείων.
- δ) Εκδίδεται τελεσίδικη απόφαση κατά του Αναδόχου για αδίκημα σχετικό με την άσκηση του επαγγέλματός του.

12.2. Τα αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται από την περιέλευση στον Ανάδοχο της εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής καταγγελίας. Κατ' εξαίρεση, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται, κατ' ενάσκηση διακριτικής της ευχέρειας, για όσες από τις περιπτώσεις καταγγελίας είναι αυτό δυνατό, να τάξει εύλογη (κατ' αυτήν) προθεσμία θεραπείας της παραβάσεως, οπότε τα αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται αυτόματα με την πάροδο της ταχθείσας προθεσμίας, εκτός εάν η Αναθέτουσα Αρχή γνωστοποιήσει εγγράφως προς τον Ανάδοχο ότι θεωρεί την παράβαση θεραπευθείσα.

Εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την καταγγελία της Σύμβασης, η ΕΠΠΕ βεβαιώνει με βάση τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση την αξία του παρασχεθέντος μέρους του Έργου καθώς και κάθε οφειλή έναντι του Αναδόχου κατά την ημερομηνία επέλευσης των αποτελεσμάτων της καταγγελίας.

- 12.3. Σε περίπτωση καταγγελίας η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να αναστέλλει την καταβολή οποιουδήποτε ποσού πληρωτέου σύμφωνα με τη Σύμβαση για το μη εκτελεσθέν τμήμα της προμήθειας προς τον Ανάδοχο μέχρις εκκαθαρίσεως των μεταξύ τους υποχρεώσεων ως προς το συγκεκριμένο τμήμα.
- 12.4. Η Αναθέτουσα Αρχή δύναται κατά την κρίση της να αναθέσει με χρέωση του Αναδόχου το τμήμα της προμήθειας που θα παραμένει ανεκτέλεστο μετά την καταγγελία σε οποιονδήποτε τρίτο με όρους αντίστοιχους αυτών της Σύμβασης ή έστω με όρους ανάλογους των προσφερομένων για ίδια ή παρόμοια έργα κατά το χρόνο της καταγγελίας, η δε τυχόν επιπλέον διαφορά της συνολικής αξίας της εκτέλεσης της προμήθειας, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου εκππώτου Αναδόχου.
- 12.5. Σε κάθε περίπτωση η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να απαιτήσει πρόσθετα από τον Ανάδοχο αποζημίωση για ζημία της εξαιτίας της ως άνω καταγγελίας. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν θα θεωρηθεί υπεύθυνη για οποιοσδήποτε ζημίες ή διαφυγόντα κέρδη υποστεί ο Ανάδοχος από την καταγγελία της Σύμβασης, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.
- 12.6. Η καταγγελία της Σύμβασης δεν επηρεάζει δικαιώματα και υποχρεώσεις των μερών, που προϋπήρχαν της καταγγελίας και δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο από ευθύνες και υποχρεώσεις που απορρέουν από τη Σύμβαση ή το νόμο σε σχέση με συμβατικές εργασίες που έχουν εκτελεσθεί πριν την καταγγελία, ούτε την Αναθέτουσα Αρχή από την υποχρέωση καταβολής της αξίας του τμήματος του Έργου που παραδόθηκε.

#### **ΑΡΘΡΟ 13 : ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ**

- 13.1. Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.
- 13.2. Ο Ανάδοχος, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεών του σε γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεσθεί προς την Αναθέτουσα Αρχή τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται να απαντήσει εντός πέντε (5) περαιτέρω ημερών στο σχετικό αίτημα του Αναδόχου, διαφορετικά, με την πάροδο άπρακτης της προθεσμίας, τεκμαίρεται αποδοχή του αιτήματος.

#### **ΑΡΘΡΟ 14 : ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ**

- 14.1. Χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής, ο Ανάδοχος δεν αποκαλύπτει - κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, μετά τη λήξη της ή με άλλο τρόπο λύση αυτής - εμπιστευτικές πληροφορίες που του δόθηκαν ή που ο ίδιος ανακάλυψε κατά την υλοποίηση του Έργου, ούτε κοινοποιεί στοιχεία, έγγραφα και πληροφορίες των οποίων λαμβάνει γνώση σε σχέση με τη Σύμβαση, υποχρεούται δε να μεριμνά ώστε το προσωπικό του, και κάθε συνεργαζόμενος με αυτόν να τηρήσει την ως άνω υποχρέωση.
- 14.2. Ο Ανάδοχος δεν δύναται να προβαίνει σε δημόσιες δηλώσεις σχετικά με το Έργο χωρίς την προηγούμενη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής, ούτε να δεσμεύει την Αναθέτουσα Αρχή, με κανένα τρόπο, χωρίς την προηγούμενη γραπτή της συναίνεση.
- 14.3. Σε περίπτωση αθέτησης από τον Ανάδοχο των ως άνω υποχρεώσεων του, η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να απαιτήσει την αποκατάσταση κάθε θετικής ζημίας της, όπως και την παύση κοινοποίησης των εμπιστευτικών πληροφοριών και την παράλειψή της στο μέλλον, διατηρεί δε το δικαίωμα να κηρύξει έκπτωτο τον Ανάδοχο του έργου.
- 14.4. Η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής και η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούνται να μην ανακοινώνουν σε κανένα, παρά μόνο στα πρόσωπα που δικαιούνται να γνωρίζουν, πληροφορίες που

περιήλθαν σ' αυτές κατά τη διάρκεια και με την ευκαιρία της εκτέλεσης του Έργου και αφορούν σε τεχνικά ή εμπορικά ζητήματα ή μεθόδους κατασκευής ή λειτουργίας του Έργου ή του Αναδόχου.

#### **ΑΡΘΡΟ 15 : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί εφόσον συμφωνήσουν γραπτώς προς τούτο τα δύο (2) συμβαλλόμενα μέρη σύμφωνα με το άρθρο 24 του Π.Δ. 118/2007.

#### **ΑΡΘΡΟ 16 : ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΤΕΥΧΩΝ**

Η Σύμβαση περιλαμβάνει το σύνολο των συμφωνηθέντων μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, τους όρους και τις προϋποθέσεις για την υλοποίηση του Έργου και κασιχύει κάθε άλλου εγγράφου. Συμπληρωματικά ισχύουν τα προβλεπόμενα στ και στην Προσφορά του Αναδόχου μόνον εφόσον αυτό κρίνεται αναγκαίο για την ερμηνεία και την εφαρμογή της Σύμβασης.

#### **ΑΡΘΡΟ 17 : ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ - ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Η Σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο.

Η Αναθέτουσα Αρχή και ο Ανάδοχος καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για τη φιλική επίλυση κάθε διαφοράς σχετικής με τη Σύμβαση που μπορεί να προκύψει μεταξύ τους ή μεταξύ της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής και του Αναδόχου σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της Σύμβασης ή εξ' αφορμής της, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών.

Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί φιλική επίλυση της διαφοράς μέσα σε χρονική προθεσμία ενός (1) μήνα το αργότερο από την εμφάνιση της διαφοράς, αυτή διευθετείται βάσει της Ελληνικής νομοθεσίας και αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια που εδρεύουν στην Αθήνα.

#### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Για την Αναθέτουσα Αρχή:**

*Υπογραφή  
Ονοματεπώνυμο  
Τίτλος / Θέση  
Σφραγίδα*

**Για τον Ανάδοχο:**

*Υπογραφή  
Ονοματεπώνυμο  
Τίτλος / Θέση  
Σφραγίδα*

1. Οδός/ Αριθμός/  
Πόλη.....  
.....
2. Είδος/ χρήση  
κτιρίου.....  
.....
3. Ονοματεπώνυμο υπεύθυνου/  
τηλέφωνο.....

1. Αριθμός/ τύπος* εξωτερικών μονάδων	Αντλία θερμότητας αέρα - νερού <input type="checkbox"/> Αντλία θερμότητας νερού - νερού <input type="checkbox"/> Ψύκτης απορρόφησης <input type="checkbox"/> VRF <input type="checkbox"/> Αυτόνομα διαιρούμενα συστήματα <input type="checkbox"/>
2. Αριθμός εσωτερικών μονάδων	.....
3. Συνολική εγκατεστημένη ψυκτική/ ηλεκτρική ισχύς Εξωτερικών μονάδων Εσωτερικών μονάδων	...../..... kW ...../..... kW
4. Λειτουργία	1. Ψύξη <input type="checkbox"/> 2. Ψύξη/ θέρμανση <input type="checkbox"/>
5. Ψυκτικό μέσο	1. Νερό <input type="checkbox"/> 2. Άλλο <input type="checkbox"/>
6. Κατασκευαστής/ μοντέλο/ σειριακός αριθμός	...../..... .....
* Ο τύπος των εξωτερικών μονάδων σημειώνεται με «X»	

1.	Καθαρισμός εναλλακτών	
2.	Έλεγχος ψυκτικού μέσου (πληρότητα, διαρροές, λίπανση, κ.λπ.)	
3.	Έλεγχος ηλεκτρικών δικτύων	
4.	Ρυθμίσεις αποδοτικότητας	
5.	Λίπανση ρουλεμάν	
6.	Έλεγχος αντλιών	
7.	Λειτουργία επεξεργαστή ελέγχου μονάδας	
8.	Άλλες εργασίες	
** Οι εργασίες που έγιναν σημειώνονται με «X»		

1.	Καθαρισμός φίλτρων	
2.	Έλεγχος μάντων	
3.	Καθαρισμός εναλλακτών	
4.	Έλεγχος δικτύου (μονώσεις, διαρροές, κλπ)	
5.	Άλλες εργασίες	
** Οι εργασίες που έγιναν σημειώνονται με «X»		

Εξωτερική μονάδα:

1. Μέτρηση θερμοκρασιών..... °C
2. Μέτρηση πιέσεων..... Pa
3. Ηλεκτρική κατανάλωση δικτύων..... Amp
4. Άλλα στοιχεία.....

Εσωτερική μονάδα:

1. Ηλεκτρική κατανάλωση κινητήρων..... Amp
2. Άλλα στοιχεία.....

1. Ονοματεπώνυμο συντηρητή.....
2. Διεύθυνση/ τηλέφωνο.....
3. Αριθμός άδειας άσκησης επαγγέλματος (βάσει κείμενης νομοθεσίας).....

1. Ημερομηνία συντήρησης.....
2. Ο συντηρητής (υπογραφή).....
3. Ο υπεύθυνος του ψυχοστασίου..... (διαχειριστής- κ.λπ.)

Η παρούσα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.  
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 2008

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

**Π. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ**

**Γ. ΑΛΟΓΟΣΚΟΥΦΗΣ**

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

**Χ. ΦΩΛΙΑΣ**



\* 0 2 0 1 1 2 2 1 7 0 6 0 8 0 0 8 \*

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: [webmaster.et@et.gr](mailto:webmaster.et@et.gr)

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ 2016**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε'**

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΕΘΕΑ / ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΙΔΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ	ΤΕΜΑΧΙΑ	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
<b>ΜΟΣΑΙΚ</b>			
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ 28 & ΖΟΛΙΩΤΗ 2	ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (SPLIT UNIT) Ψ/Θ	11	άπαξ
<b>ΔΙΚΤΥΟ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΨΗΣ &amp; ΕΓΚΑΙΡΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ</b>			
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 254	ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (SPLIT UNIT) Ψ/Θ	10	άπαξ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ 29	ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (SPLIT UNIT) Ψ/Θ	3	2 φορές το χρόνο
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ 29	ΚΑΝΑΛΑΤΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΥΠΟΥ ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ CARRIER	3	2 φορές το χρόνο
ΤΣΑΜΑΔΟΥ 7	ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ VAN	1	άπαξ
	ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (SPLIT UNIT) Ψ/Θ	14	άπαξ
<b>ΕΝ ΔΡΑΣΕΙ</b>			
ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ 41-43, ΑΘΗΝΑ	ΚΑΝΑΛΑΤΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ	3	2 φορές το χρόνο
	ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (SPLIT UNIT) Ψ/Θ	9	2 φορές το χρόνο
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ 25, ΑΘΗΝΑ	ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (SPLIT UNIT) Ψ/Θ	7	άπαξ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ ΣΟΛΩΜΟΥ 3, ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ	ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (SPLIT UNIT) Ψ/Θ	4	2 φορές το χρόνο
ΓΥΝΑΙΚΕΙΕΣ ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ ΣΟΛΩΜΟΥ 2-4, ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ	ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (SPLIT UNIT) Ψ/Θ	9	2 φορές το χρόνο
<b>ΝΟΣΤΟΣ</b>			
<b>ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ</b>			
ΕΡΜΟΥ 78 ΕΛΕΥΣΙΝΑ	ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (SPLIT UNIT) Ψ/Θ	3	άπαξ
<b>ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ</b>			
ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ 63 ΠΕΙΡΑΙΑΣ	ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (SPLIT UNIT) Ψ/Θ	14	άπαξ
<b>Κ.ΟΙ.Υ-ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΝΟΣΤΟΣ</b>			
ΕΥΠΛΟΙΑΣ 32 ΠΕΙΡΑΙΑΣ	ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (SPLIT UNIT) Ψ/Θ	14	άπαξ
<b>ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ</b>			
ΠΕΥΚΩΝ 12 ΣΕΛΗΝΙΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ	ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (SPLIT UNIT) Ψ/Θ	13	άπαξ
<b>ΜΟΝΑΔΑ ΕΓΚΑΙΡΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ</b>			
ΔΙΣΤΟΜΟΥ ΚΑΙ ΖΕΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑΣ	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΨΥΞΗΣ-ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	1	άπαξ
	FAN COILS	12	άπαξ

<b>ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ</b>	
<b>ΕΙΔΟΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ / ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ</b>	<b>ΑΡΙΘΜΟΣ</b>
ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (SPLIT UNIT) Ψ/Θ	<b>307</b>
ΚΑΝΑΛΑΤΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ	<b>20</b>
	<b>3</b>
FAN COIL UNITS	<b>104</b>
ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ	<b>8</b>

ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 93 ΠΕΙΡΑΙΑΣ	ΚΑΝΑΛΑΤΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ	6	άπαξ
<b>ΔΙΑΒΑΣΗ</b>			
ΙΘΑΚΗΣ 42 ΑΘΗΝΑ	ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (SPLIT UNIT) Ψ/Θ	9	άπαξ
ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ 29 ΑΘΗΝΑ	ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (SPLIT UNIT) Ψ/Θ	12	άπαξ
Γ' ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 176 ΑΘΗΝΑ	ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (SPLIT UNIT) Ψ/Θ	14	άπαξ
ΦΥΛΗΣ 217 ΑΘΗΝΑ	ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (SPLIT UNIT) Ψ/Θ	11	άπαξ
	ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ VAN	3	άπαξ
<b>ΕΞΕΛΙΞΙΣ</b>			
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 39 ΕΞΑΡΧΕΙΑ	ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (SPLIT UNIT) Ψ/Θ	12	άπαξ
ΕΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ 84 ΕΞΑΡΧΕΙΑ	ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (SPLIT UNIT) Ψ/Θ	18	άπαξ
	ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ VAN	1	άπαξ
ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ 28 ΑΘΗΝΑ	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΨΥΧΗΣ-ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	1	άπαξ
	FAN COIL ΔΑΠΕΔΟΥ	26	άπαξ
<b>ΣΤΡΟΦΗ</b>			
ΑΜΟΡΙΟΥ 4 ΑΘΗΝΑ	ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (SPLIT UNIT) Ψ/Θ	11	άπαξ
ΦΛΩΡΙΝΗΣ 13-15, ΑΘΗΝΑ	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΨΥΧΗΣ-ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	1	άπαξ
	FAN COILS	33	2 φορές ετησίως
<b>ΑΛΦΑ</b>			
ΧΑΡΒΟΥΡΗ 1 ΜΕΤΣ	ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (SPLIT UNIT) Ψ/Θ	14	άπαξ
<b>ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ</b>			
ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ 15, ΕΞΑΡΧΕΙΑ	ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (SPLIT UNIT) Ψ/Θ	10	άπαξ
	ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ VAM	1	άπαξ
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 67, ΕΞΑΡΧΕΙΑ	ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (SPLIT UNIT) Ψ/Θ	3	άπαξ
ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΡΑΦΗΝΑΣ, 25ο ΧΙΛ ΛΕΩΦ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (SPLIT UNIT) Ψ/Θ	23	άπαξ
	ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ VAM	2	άπαξ
	ΚΑΝΑΛΑΤΕΣ	2	άπαξ
<b>ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ</b>			
ΣΟΡΒΟΛΟΥ 24 ΜΕΤΣ	ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (SPLIT UNIT) Ψ/Θ	34	άπαξ

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ': Αναλυτική κατάσταση λογιστηρίων ΚΕΘΕΑ

### 1.ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΕΘΕΑ

**ΑΦΜ: 090047671 ΔΟ.Υ: Ιωνίας Θεσσαλονίκης**

**ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ** : Τριαντάφυλλος Χναράκης **e-mail: accounting@kethea.gr**

Σορβόλου 24 Αθήνα Τ.Κ 11636

Τηλ. : 210.9241993-6 εσωτ. 213

Φαξ: 210-9241986

### 2.ΚΕΘΕΑ MOSAIC

**ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ** : Γιούλη Αντωνοπούλου - **e-mail: accounting@kethea-mosaic.gr**

**ΑΦΜ: 090047671 ΔΟ.Υ: Ιωνίας Θεσσαλονίκης**

Μαγνησίας 28 & Ζολιώτη 2,

11251 ΑΘΗΝΑ

Τηλ: 210 8256944, 210 8257164 ,210 8256237

Fax: 210 8257163

### 3. ΚΕΘΕΑ ΕΝ ΔΡΑΣΕΙ

**e-mail : eathanasia@kethea-endrasi.gr**

**ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ** : Έφη Αθανασιά (εσωτ. 208)

**ΑΦΜ: 090047671 ΔΟ.Υ: Ιωνίας Θεσσαλονίκης**

Δροσοπούλου 41-43 και Τήνου,

112 55 Κυψέλη

Τηλ.: 210 3847700, 210 3300058, 210 3820833

Φαξ: 210 3303903

### 4. ΚΕΘΕΑ ΕΞΕΛΙΞΙΣ

**ΑΦΜ: 090047671 ΔΟ.Υ: Ιωνίας Θεσσαλονίκης**

**ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ** : Μαρία Καραπάνου (εσωτ. 17215), Βασίλης Γρετσίστας (εσωτ.17216 ) - **e-mail: accounting2@kethea-exelixis.gr**

Κουμουνδούρου ΑΘΗΝΑ

Τηλ. : 210 5200800 , 2105200810

### 5. ΚΕΘΕΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ

**ΑΦΜ: 090047671 ΔΟ.Υ: Ιωνίας Θεσσαλονίκης**

**ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ** : Γιώργος Χάρμπας **e-mail :accounting@kethea-paremvasi.gr**

Βαλτετσίου 37,

106 81 ΕΞΑΡΧΕΙΑ - ΑΘΗΝΑ

Τηλ. : 210 3300779, 210 3300748

Fax : 210 3300759

## **6. ΚΕΘΕΑ ΝΟΣΤΟΣ**

**ΑΦΜ: 090047671 ΔΟ.Υ: Ιωνίας Θεσσαλονίκης**

**ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ :** Αργύρης Κίτσος, Πέτρος Μπουκουβάλας, **e-mail : [accounting1@kethea-nostos.gr](mailto:accounting1@kethea-nostos.gr)**

Ευπλοίας 32 στον Πειραιά Τ.Κ.185 37

Τηλ 210-4227942 ,210-4132662, 210-4227940

Fax 210-4131005

## **7. ΔΙΚΤΥΟ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΙΡΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ**

**ΑΦΜ: 090047671 ΔΟ.Υ: Ιωνίας Θεσσαλονίκης**

**ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ :** Ζωή Κατσάρα

**[accounting@prevention.gr](mailto:accounting@prevention.gr)**

Τσαμαδού 7,

116 36 ΑΘΗΝΑ

Τηλ : 210 9212961, 210 9212391

Fax : 210 9212763

## **8.ΚΕΘΕΑ ΣΤΡΟΦΗ**

**ΑΦΜ: 090047671 ΔΟ.Υ: Ιωνίας Θεσσαλονίκης**

**ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ :** Ελευθερία Μακρή (210 8827031)

e -mail: [accounting@kethea-strofi.gr](mailto:accounting@kethea-strofi.gr)

Αμορίου 4, 112 51 ΑΘΗΝΑ

Τηλ. : 210 8814450, 210 8840862, 210 8650493

Fax : 210 8842237

## **9.ΚΕΘΕΑ «άλφα»**

**ΑΦΜ: 090047671 ΔΟ.Υ: Ιωνίας Θεσσαλονίκης**

**ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ :** Θοδωρής Ρούσσοσ **email: [accounting@kethea-alfa.gr](mailto:accounting@kethea-alfa.gr)**

Χαρβούρη 1

116 36 ΜΕΤΣ ΑΘΗΝΑ

Τηλ: 210 9237777, 210 9215776

Fax: 210 9215786

## **10. ΚΕΘΕΑ ΔΙΑΒΑΣΗ**

**ΑΦΜ: 090047671 ΔΟ.Υ: Ιωνίας Θεσσαλονίκης**

**ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ :** Δημήτρης Λεοντόπουλος **e-mail : [accounting@kethea-diavasi.gr](mailto:accounting@kethea-diavasi.gr)**

Ιθάκης 42

112 51 ΑΘΗΝΑ

Τηλ. : 210 8660087, 210 8657826

